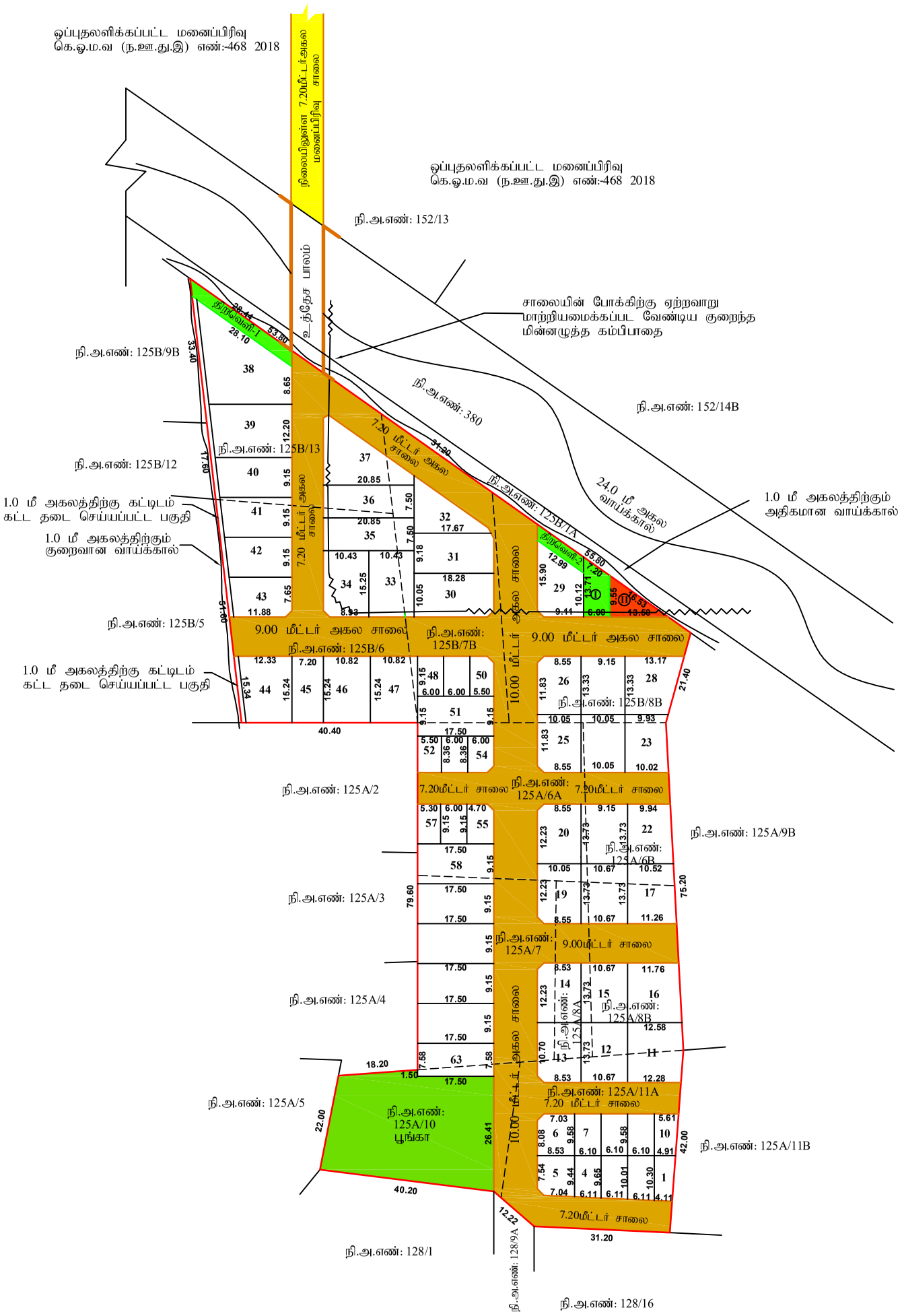

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ந. கலைவாணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயவர்மன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்: **125A/6A, 6B, 7, 8A, 8B, 10, 11A மற்றும் 125B/6, 7B, 8B, 13** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு – தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :**XAVQBL9D (8053/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 13300.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 63
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 63 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இணைப்புகளின் பரப்பளவு	: 4328.765 ச.மீ
பூங்கா	: 924.14 ச.மீ (10.30 %)
திறவெளி – 1	: 85.15 ச.மீ
திறவெளி – 2	: 38.97 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட். 1% ஒதுக்கீடு) :

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 70.01 ச.மீ (0.780 %)

II. நகர்ப்புற வீட்டுவசதி வளர்ச்சித்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 64.44 ச.மீ (0.718 %)

விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 916.17 ச.மீ = 10.21 %

EWS மனை எண்கள் : 1-4,7-10,48-50,52-57= 17 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

இரு வழி குடிநீர் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பட்டிருப்பின் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரும் நிற்கும் நகரும் பலகை வகை 6'x4' டுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீ (ம) 1.0 மீ வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைத்திடவோ மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளம்வெடுக்கும்போது அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்து செய்யப்ப வேண்டும்.
9. செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரதுறை, வெண்ணாறு வடிநிலக்கோட்டம்,நஞ்சாவூர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று ROC No.4115/F107/NOC/JDO 2/ Dated: 10.02.2023 ல் தெரிவித்துள்ளதின் படி தனது சொந்த செலவில் நீர்வழி பாதைக்கு இடையூறின்றி பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் தவறாமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் 1-4,7-10,48-50,52-57 ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்று அமைக்கவோ கூடாது. கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)ரு.நீ.வ துறை நாள். 31.01.2020 ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 7.20 மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீட்டர் பொருந்தும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 23 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant director
Location:Thiruvarur
Date:2023.05.15 17:01:47