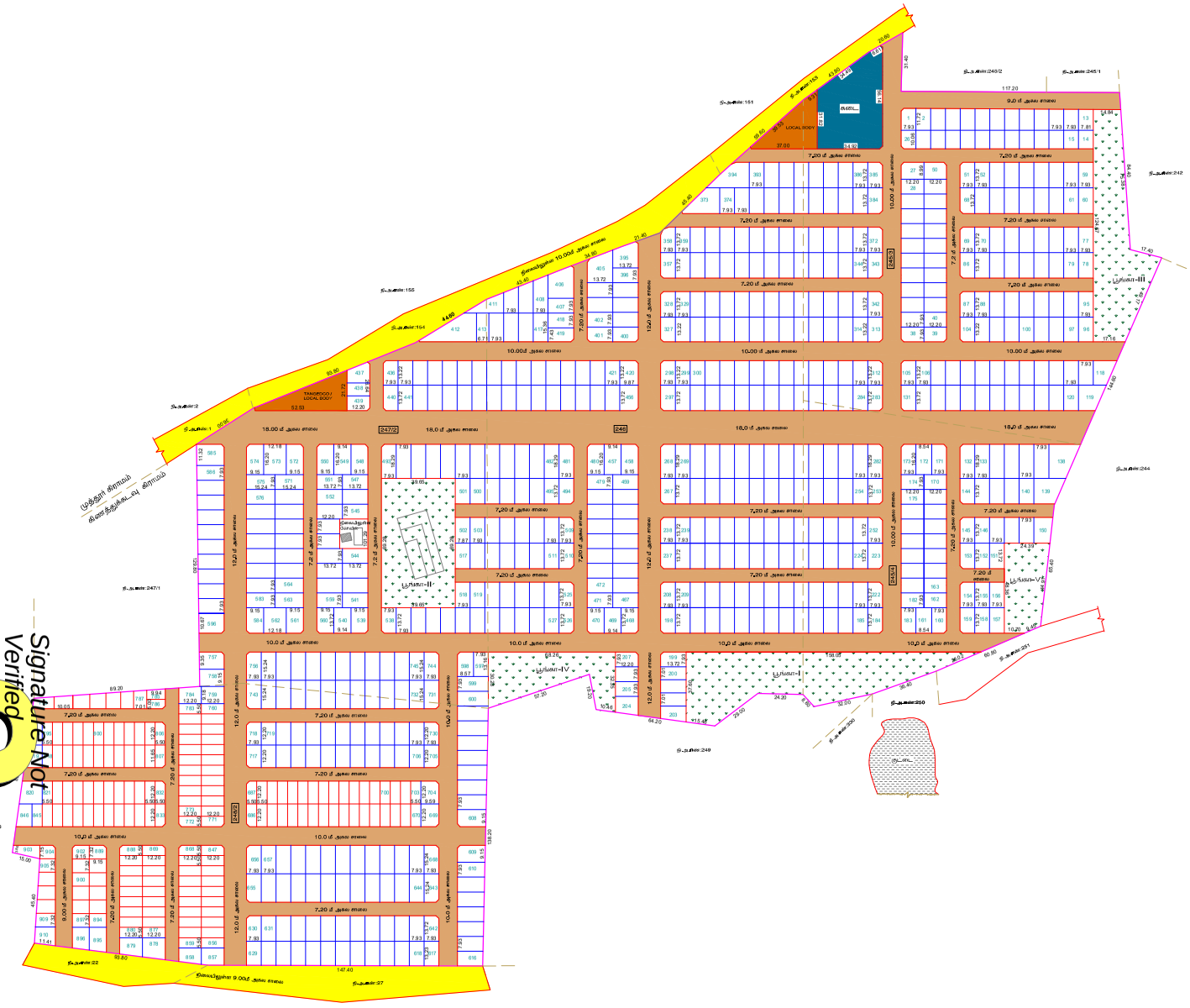

கிராமம் எண் :10
முத்தூர் கிராமம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி / கிராமம் புல எண்: 245/3, 245/4, 246, 247/2 (ம) 248/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : DZKRSVJ1 / 2023 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு: 38.71ஏக்கர் (156656.00ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 46960.63 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு :109695.37 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 910
ஒதுக்கிய மனைகள் : 910 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைபரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிகளிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-I : 3421.96ச.மீ 11399.94ச.மீ
பூங்கா-II : 2746.95ச.மீ 10.39%
பூங்கா-III : 2644.72ச.மீ
பூங்கா-IV : 1553.43ச.மீ
பூங்கா-V : 1032.88ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :46960.63ச.மீ 29.98 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 605.71ச.மீ 0.55%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 580.20ச.மீ 0.53%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 11578.78ச.மீ 10.55%
E.W.S மனை எண்கள் :670-703, 760-783, 785-793, 795-818, 821-845, 847-856, 859-877, 880-894 (ம) 897-909.

கடை : 1550ச.மீ 0.98%

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

குறிப்புகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித் நில அளவீடு மேடுபள்ளங்களையும் இல்லை எண்பலகையும் எந்த துறைகளாகவும் நில அளவீடு படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டிருக்க எண்டாவதாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே எனா அறியப்பட்டால் அவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ஐம்பது முன்னறிவிப்பேதும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 670-703, 760-783, 785-793, 795-818, 821-845, 847-856, 859-877, 880-894 (ம) 897-909, வரைபடிகான மனைக்கான மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கூட்டு வாடகை 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 09 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Coimbatore
Date:2024.02.23 11:5:44
Signature valid
Signed by
Date:2024.02.16 15:10:08