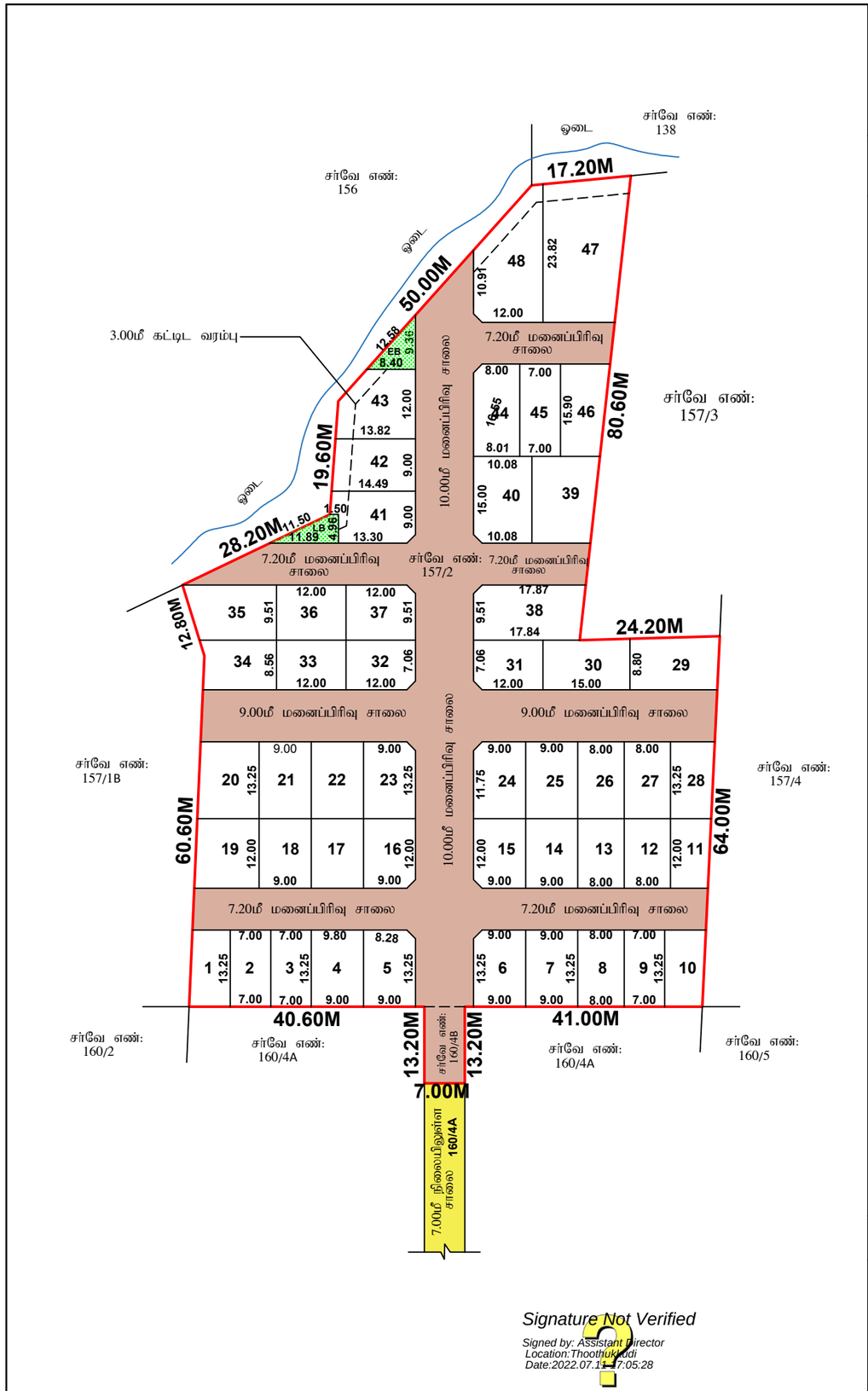

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2022.07.11 17:05:28

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், வானரமுட்டி ஊராட்சி, வானரமுட்டி கிராமம், நில அளவை எண்:157/2, 160/4B -ல் அமையும் மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 1492/2022 தூமாஅ

வ

குறிப்பு:

மனையின் மொத்த பரப்பு = 9243.00ச.மீ. (2.28ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் = 48

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 48

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உத்தேச சாலையின் பரப்பு = 3183.13ச.மீ.

மனையின் பரப்பு = (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

= 9243.00 - 3183.13 = 6059.87ச.மீ.

பூங்கா

(உத்தேசிகபட்ட பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாகா அரசு நிலவழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.)

A. மின்சார வாரியம் : 39.32 ச.மீ. (0.65%)

(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.)

B. உள்ளாட்சி : 33.24 ச.மீ. (0.55%)

(வானரமுட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.)

கட்டிட வரம்பு - i) 7.20மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ
ii) 9.00மீ முதல் 10.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு - i) 7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1)அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளாச்சி (ப4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) ந.ஊ.ஆ. சுற்றறிக்கை 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் மேற்கு (ம) வடபுறம் அமைந்துள்ள ஓடையில் இருந்து 3.00மீ தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 01/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி