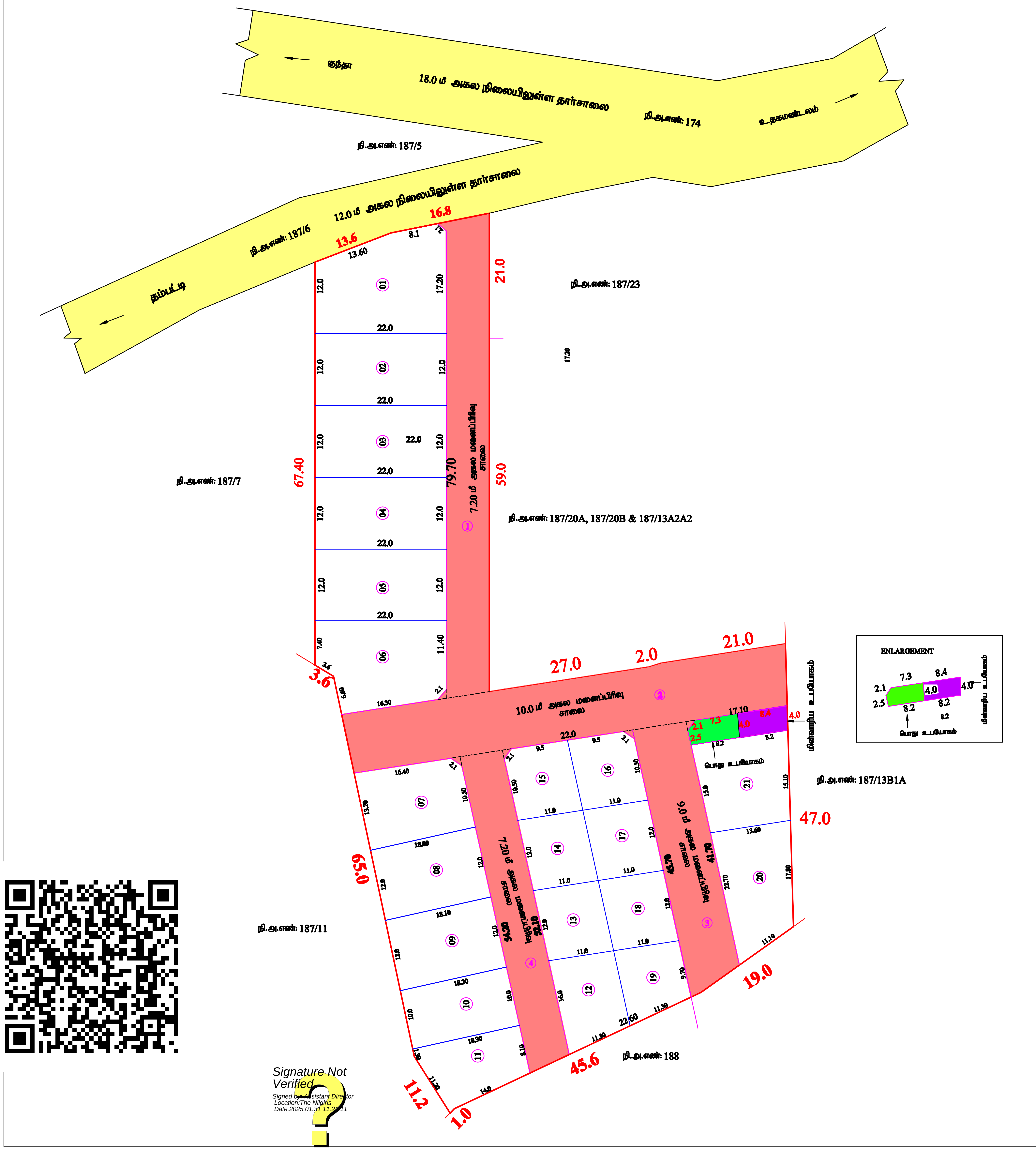

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
நீலகிரி மாவட்டம்
கேத்தி பேரூராட்சி

நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர் வட்டம், கேத்தி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்-1, நி.அ.எண்.187/13A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : U94SFFUI/22786/2024

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.68 ஏக்கர் (அ) 6800.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	: 22 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 21 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு : தான பத்திர ஆவணம் எண். 10/2025, நாள்.02.01.2025

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2099.15 ச.மீ
2. பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10%
   (6800.00 ச.மீ - 2099.15 ச.மீ) x 10% = 470.08 ச.மீ
   470.08 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட் டு உள்ளது.
3. பொது உபயோகம் = 32.80 ச.மீ (0.69%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

4. TANGEDCO = 33.20 ச.மீ (0.70%)

கட்டிட வரம்பு :-

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ அகலம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ அகலம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :-

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ அகல விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்.16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020 (ம) அரசாணை எண்.181 ந.நி(ம)கு.வ.துறை (MA-1) நாள்:09.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-ற்கு தானப்பத்திரம் வாயிலாக மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், கேத்தி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு செயல் அலுவலர் / பேரூராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்தக் கம்பி பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /நீ.மா.எண்: 01/2025 (இணையவழி)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நீலகிரி மாவட்டம்