

நகர் ஊரமைப்பு துறை

தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விரபாண்டி பேருராட்சி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், விரபாண்டி பேருராட்சி, விரபாண்டி கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 230/1, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 284/A, 285/A1, 285/A2, 286/A1, 286/A2, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 294/3, 298/1, 298/2, 299, 326/1 மற்றும் 326/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : G5Y334L1 / 2022 - TCP1
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 31.52 ஏக்கர்

(127550.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 33283.29 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 94266.71 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 457

ஒதுக்கிய மனைகள் : 457 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தீர்மானம் மனைப்பிரிவு

பரப்பளவிடத்துடன் செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா-I : 6249.97 ச.மீ } 9921.48 ச.மீ

பூங்கா-II : 3671.51 ச.மீ } 10.52 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 33283.29 ச.மீ 29.87 %

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 487.05 ச.மீ 0.52 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகரிமான கழகத்திற்கான பொது

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 502.22 ச.மீ 0.53%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 10107.64 ச.மீ 10.72 %

E.W.S மனை எண்கள் : 164-186, 188-194, 199-209, 247-271, 274-298, 301-325,

328-343, 368-388, 394-405, 408-412, 415-418

மூலம்முடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

12.00 மீ - 24.00 மீ அகல சாலை 4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினா்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 164-186, 188-194, 199-209, 247-271, 274-298, 301-325, 328-343, 368-388, 394-405, 408-412, 415-418 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
4. புல வரைபடத்திலுள்ள நிலவியல் ஓடையை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உத்தேச சாலையின் போக்கில் உள்ளாட்சி பரிந்துரைக்கு ஏற்ப அமைத்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 42 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

