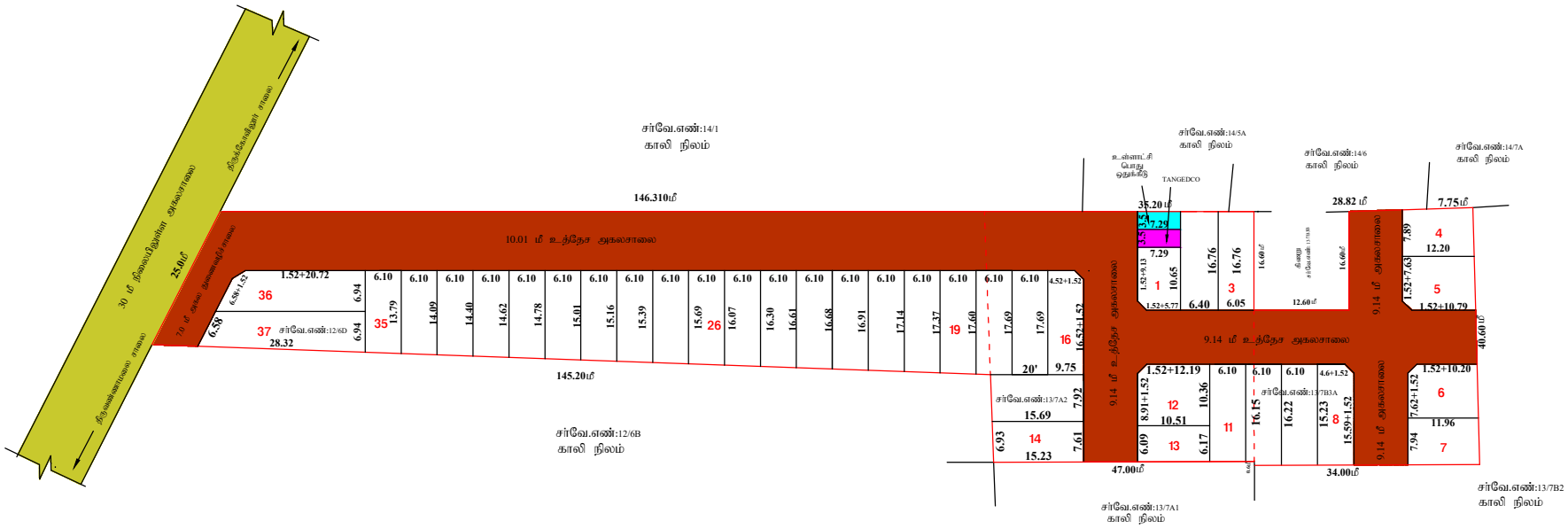

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்,நகராட்சி முன்றிலம், வண்ணந்திரம் கிராமம், எரிமை எண்கள் 12/6ப,13/7A2 & 12/7A1ப , என் அளவைகள் உத்தேச ஆகலசாலை வரைபடத்தினை கொடுக்கிறது.ப் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500

இவைகளுடன் விண்ணப்பம் எண்: 258/2023 நாள்:

விபரங்கள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.66.39 ஹெக்டேர் (1.65 ஏக்கர்) 71874 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை : ■

நிலவரியில் உள்ள சாலை : ■

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : ■

மொத்த மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

உத்தரவு மீதான வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதை ஆணை எண் 5277/2023 நாள்:30.10.2023

பொ.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூன்றை முக்கிய.ஏ) : 2823.23 ச.மீ : ■

பொ.விளைட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோகம் பரப்பு : 22.22 ச.மீ - (0.58%) : ■

தொழிற்நுட்ப விண்ணாளர்களுக்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 22.22 ச.மீ - (0.58%) : ■

அடிப்படை அளவு:

9.0 மீ முதல் சாலைகளுக்கு 1.50மீ வி.பி.வ. வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ வி.பி.வ. வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ வி.பி.வ. வேண்டும்

அரை அடிக்கு:

12.5மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வி.பி.வ. வேண்டும்.
12.5மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வி.பி.வ. வேண்டும்.

குறிப்புகள்

1) அரசாணை எண் 18, நகரிடம்(மாநகராட்சி) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 மிஎட், நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவைப் வரைபடத்தில் சாலை, புங்கை, திறந்த.வ. உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO அதிய - ஒதுக்கீட்டினை சமர்ப்பிக்க.ட. அரசாணிலுள்ள நிபந்தனைக்கு பொற்ப நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்.ட. வேண்டும்.
2) இவ்வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கிறது முன் இடத்தினை எந்த நோக்கமாகும் நில ஆக்கிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்.டவில்லை என்றும், வரைட்சி தவறான உறுதி செய்துகொள்ளக் வேண்டும்
3) நில உரிமை குறித்து வழக்கமாக்.ட. சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுடு சரிபார்க்கப்.ட. ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்ல கண் அறிப்பாக்.டவே அல்லது மனைப்பிரிவுத் வெளியீடுகள் வழங்கப்.ட. வெளியீடுகள் ஒப்புதல் வண்டி முன் அறிவிக்கா இனி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.
4) விற்கைக்கு/குத்தகை மனைகள் விற்கை செய்யும் போது இவ்வரைபடங்கள் ஒவ்வொரு நகர் ஊரமைப்பு துறையுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு வ.ப.சான் வழங்கப்.ட. வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்கக்கூடாது மனைப்பிரிவு துறையு வாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்.ட. வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறிக்கு (RDO/UE) வட்.ர ஆணைச் அலுவலர் / மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்.ட குறுக்கிச்சாலை பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்.ட. வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண் 181, வி.நி. வாரி. மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(ஊ2) துறை, நாள் 08.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.1979/2020/பி1 மற்றும் நாள்.24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, பசுமைப்பூங்கா பகுதி ஆகியவை வரைபட அறிக்கை அனைக்கப்.டுள்ளவாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு உ.ஆதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
9) மனைப்பிரிவு அமைவும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுவழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதுடன் என்வரைவுகளுக்கேற்ப கொண்டும் நடந்திருக்கல் கூடாது.
10) மனைப்பிரிவு இடத்தின் வரி செலுத்தும் ரசீதுகளுக்குக் பரப்புக்கும் விகிதப்பிர்வு மாறுபடுவதை (1/707 வரை.)தற்கான சாலையின் தெரிப்பாயினை அல்லது வேறு இடத்தினை வாற்றிவரைக்கப்.ட. வேண்டுமா.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ...இ(தி.மலை)எண்: 258/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2023.11.08 10:38:54