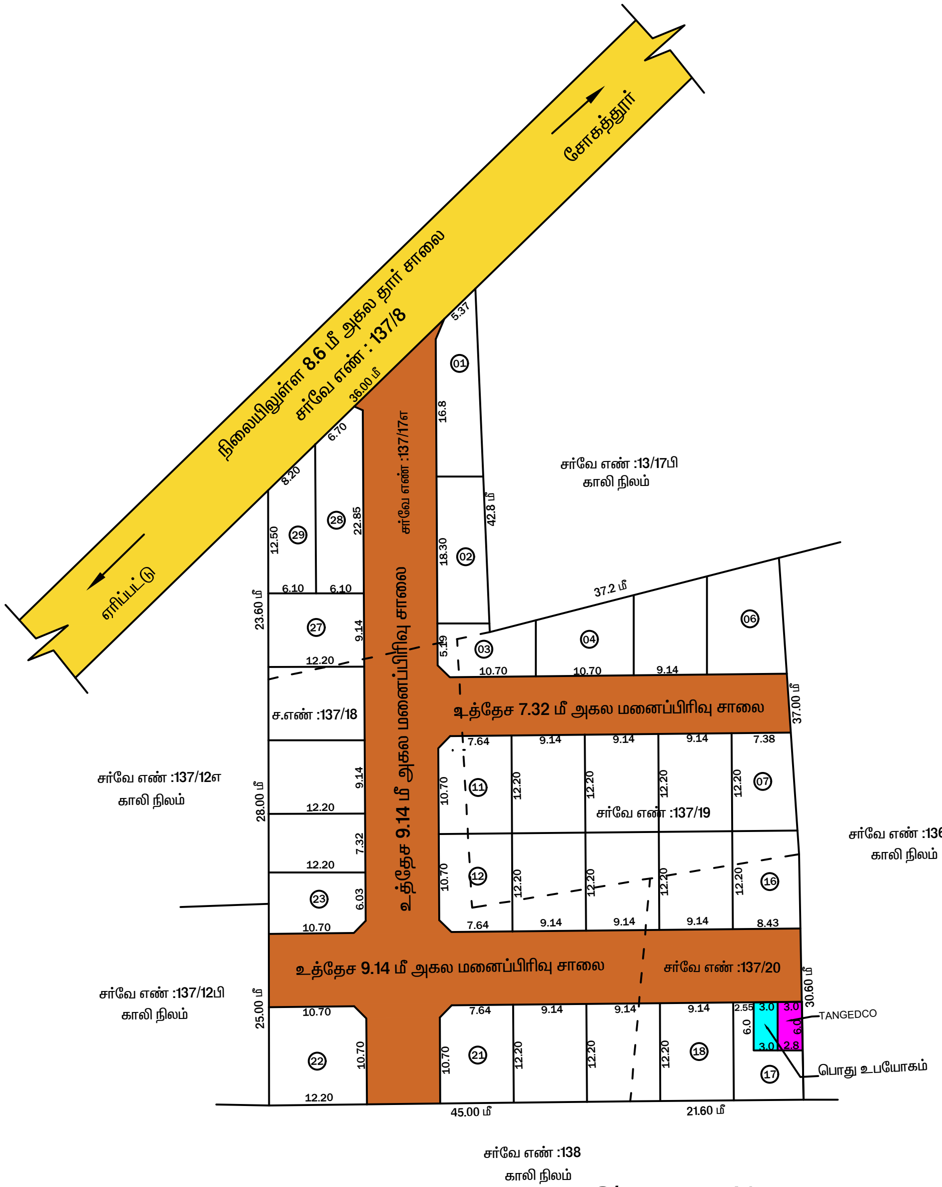

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2023.11.02 16:08:14

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி – 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரிப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் : 137/17எ,137/18,137/19 மற்றும் 137/20 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:800)

கோப்பு எண் : **T5IEDLX4** / 2023 (தி.மலை)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.46.50 ஹெக்டர் (1.15 ஏக்கர்) 50094 ச.அடி	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		–
நிலையிலுள்ள சாலை		–
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		–
கோரிய மனைகள்	: 29	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 29	

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஆவணம் எண்: 5490/2023 , நாள்: 27.10.2023 –ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடுக்குடன்) : 1683 ச.மீ
2) பொது உபயோகம் **(PUBLIC PURPOSE)** ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.0 ச.மீ – (0.60%)
3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு **(TANGEDCO)** ஒதுக்கிய பரப்பு : 17.4 ச.மீ – (0.58%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

12 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீவிடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1) அரசாணை எண் : 18 , ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் : 04.02.2019–ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண் : 4367/2019 பிஏ2, நாள் : 05.02.2020 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா திறவிடம்,உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபடவில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலைனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் (6' X4') அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்தரம் குறித்து **(BDO/UE)** வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016.The promoter has to advertise,market,book,sell or offer for sale,or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் : 181 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (யுடி4(1)) துறை, நாள் : 09.12.2020– ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண் : 19799/2020 /போ, நாள் : 24.12.2020 –ன் படி,சாலைகள்,பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO, பூங்கா ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கபட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 256 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.