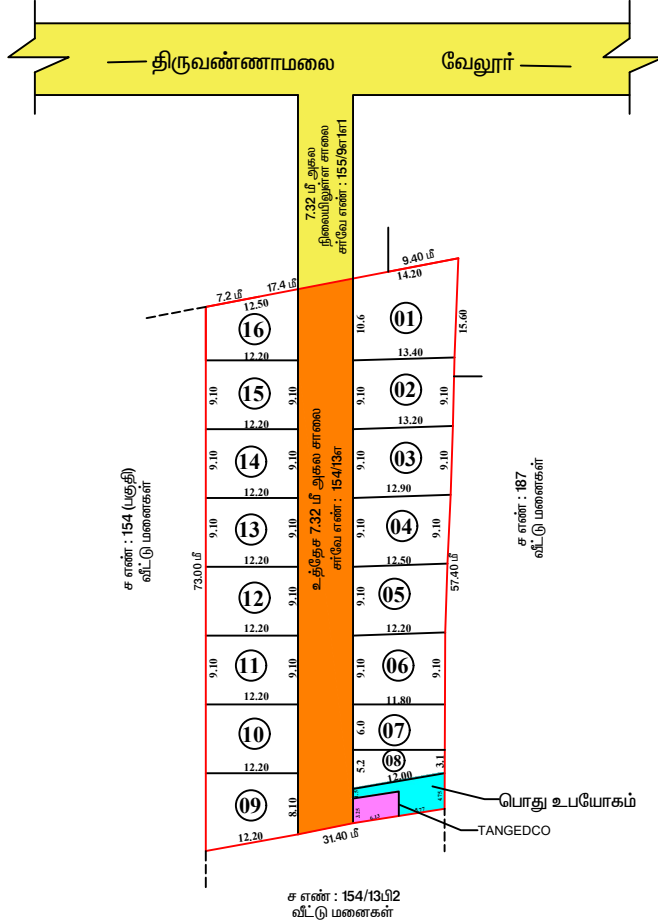




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கிக்குடல் கிராமம் சர்வே எண் : 154/13எ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800) கோப்பு எண் : BJQ70FLO / 2023 / TVM குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.23.50 ஹெக்டர் (0.58 ஏக்கர்) 2350.0 ச.மீ மனைப்பிரிவின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - கோரிய மனைகள் : 16 ஒதுக்கிய மனைகள் : 16 இதில் குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவின்கான மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 536.47 ச.மீ மனைபிரிவின் பரப்பு : 1813.53 ச.மீ		வ
உள்ளடக்கிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண் : 4349/2023 நாள்: 31-03-2023 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலம் முடிக்குடன்) : 536.47 ச.மீ 2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 37.33 ச.மீ - (1.50) % 3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 19.82 ச.மீ - (1.18) %		
மூலம் முடிக்கு : 12 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும். நிபந்தனைகள் : 1) அரசாணை எண் : 18, ந.தி.(ம)சூ.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் : 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க. எண் : 4367/2019 பி.ர.2 நாள் : 05.02.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா திறவிடம் உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தயாராக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நலமுடி வாயிலில் (BDO/UE) அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைவாக அகலக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்தரம் குறித்து TANGEDCO, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தின் பொதுமக்கள் அலுவலகம் தகுதி எவ்வித உட்கட்டியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண் : 181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்வாழ் வளர்ச்சி (படி.4/11) துறை, நாள் : 09.12.2020-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க. எண் : 19799/2020 /பொ. நாள் : 24.12.2020 -ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைய உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்சத் திண்மப்பிப்பாதையினை உத்தேச சாலையின் நேர்பாட்டிலோ அல்லது வேறு இடத்தினோ மனுதாரர் தரது சொந்த செலவினமே போதுமானதாகப்பட வேண்டும்.		
ம. வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 98 / 2023 யை மாற்றி அமைக்கப்பட்டு ம. வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 209/2023		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை.		