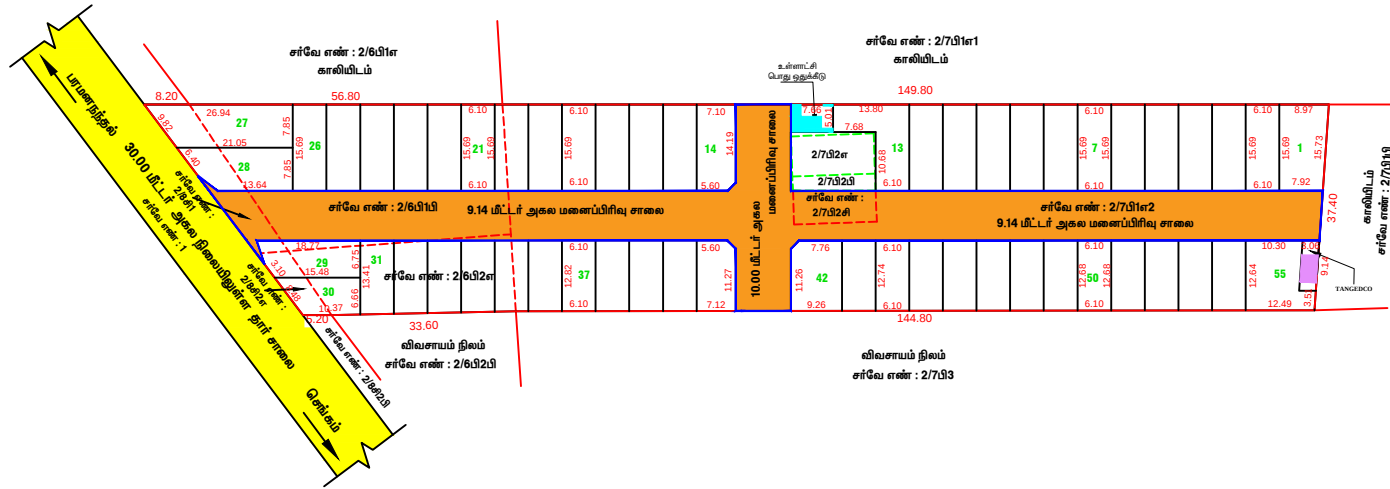




மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம்/ பேரூராட்சி, தோக்கலாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 2/6பி1, 2/6பி2, 2/7பி1, 2/7பி2, 2/8சி, 2/8பி2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்பந்த வரைபடம்.

அளவு : 1: 400
கோப்பு எண் : 906JWE8V / 2023 / திமலை
குறிப்பு :



மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	0.75.15 ஏக்கர் (186 ஏக்கர்) 81022.00 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :	
வாரிய மனைகள் :	58
ஒதுக்கிய மனைகள் :	55



பேரூராட்சிக்கு தாண்டித்தரம் எண் 3460/2023 நாள் 10/05/2023-ன் படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு (முறை மு.க.மு.க.) : 2105.68 ச.மீ
- பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கிய பரப்பு : 38.33 மீ - (0.70%)
- தமிழக முன்னாள் பகுதிக்கு (TANGEDCO ஒதுக்கிய பரப்பு : 27.88 மீ - (0.51%)



கட்டிட வரம்பு:

- 9.0 மீ கலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
- 9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.
- 18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

முறை மு.க.மு.க.

- 12.0மீ கலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
- 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்: 18, நதி (மரு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை வரிகளது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்.4367 /2019 பிடி. 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் மையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவீடம், உள்ளிட்டி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கியுள்ள சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பின் கீழ் உள்ளிட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் இடத்தினை வந்த துறைபாடும் நில ரீதியுடைய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் சரிபாணவை ல்ல என நிபந்தப்பட்டால் ல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரியுமாப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பு ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் நிபந்திப்பு இன்றி நகர் ஊராமைப்பு வரைபட வரிகளால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் எிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் எிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகலுடன் வாங்கில் 6 x 4 என்கின்ற நிறத்த தகவல் பணை குலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திரித்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைப்பாக மைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி துறைகள் / யூனியன் பொறியாளர் வங்கியில் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளிட்டிப்பால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.s.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The proter has to advertise, arket, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any anner any plot, apartent or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- ரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை வரிகளின் கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்.19799/2020/பொ.நா.எ.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூங்கா பரப்பு, கிராம வரைபடத்தின்மீது மைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளிட்டி மையும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 145 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.