

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வலையப்பேட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமயகுதி, வலையப்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்: 155/3A2A,3A2B,3B1A,11A1,11A2,11B,11C1,11D,12B1A - ல் அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மணையரிவு மனைகள் அமைப்பு நோட்டீஸ் ஒப்புதல் வரையடம்.

Online Application No.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)



குறிப்பு:

மணையரிவின் யர்ப்பு : 0.94.00 ஏக்கர் (அ) 101181.60 ச.அடி

மணையரிவின் எல்லை



நிலையரிவின் சாலை



கேரளிய மனைகள் : 44

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

யோதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கிக்கு தாமத ஒப்பவப்பு செய்யப்பட்டவை:

10%பூங்கா யர்ப்பிற்கு அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. Local Body : 404.00 ச.அடி (0.54 %)



2. TANGEDCO : 396.00 ச.அடி (0.52 %)



உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைடுக்குகளை யர்ப்பளவு : 26412.00 ச.அடி

தாய்ப்பத்திரம் எண்: 2520/2022



அகல சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நியந்தவைகள்:

- இம்மணையரிவிற்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மணையரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மணையரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணையரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மணையரிவின் நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி குடிநீர் வசதிகள், தெரு விளக்குகள் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதிகள் உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022

ம. வ/கு.உ.தி.கு. எண்: SWP/28 /2022

திட்ட அனுமதி எண்: 46/2022

துணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயல் (பொ),
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

