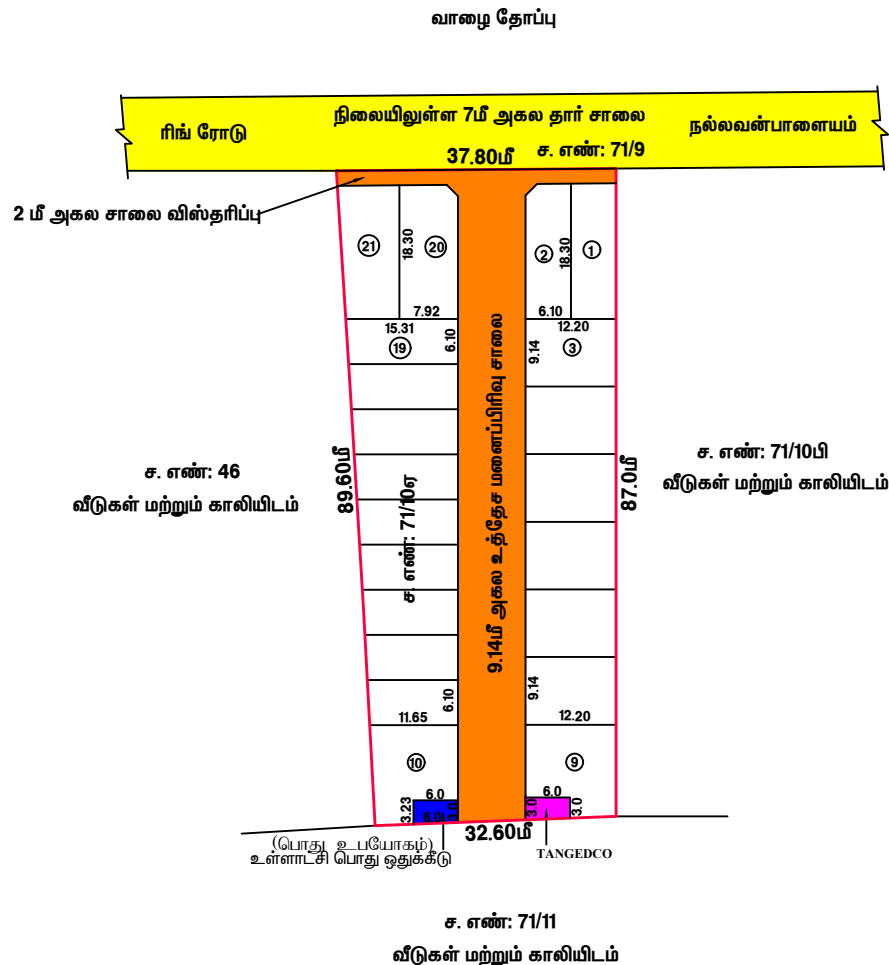




அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர் /வ.நி- II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், சமுத்திரம் ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்.71/10ஏ- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CLN37XJP

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.31.00 ஹெக்டேர் (0.77 ஏக்கர்) 33541.00 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை(ஆவண எண்.3271/2023, நாள்.01.03.2023)

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 863.90 ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.70 ச.மீ - (0.81%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.0ச.மீ - (0.80%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாசனம் எண்: 18, நகு(நடவுருபட்ட.) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிப்பு மற்றும் நகர் ஊராட்சிப்படி இயக்கத்தில் வேண்டுக அங்கீகரித்து கற்றறிக்கை நகர்.அரசின் 4367/2019 ம்ஜ. நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவினி அமைப்பு மனைப்பிரிவு சோகம், பூங்கா, திற்பிலம், உள்ளடிக் கொடுத்த உட்பரையம் மற்றும் TANGECDO பொது உட்பரையம் - ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானாகப் பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசீரணைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்றுத் தொழிநுட்பப் பெட்டிக் வழங்கப்படாத மதிப்பு ஏற்றமித்தக்கடிய கட்டினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்பப் பெட்டிக் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறந்து செய்யப்படும்.

4) வீற்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைவாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் மன்றியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(புது411) துறை, நாள்: 19.12.2020-ன் நகர் வாராம்பாது இயக்குதல் சென்னை அவர்களின் கீற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799-2002(பேரமைப்பு.24.12.2020 பர - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO,புழங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த / உயரழுத்த மின்னழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை (L T HT LINE) உத்தேச சாலையின் நேர்பாட்டிலோ / வேறு இடத்திலோ மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 74 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.