

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கும்பகோணம் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் மாநகராட்சி, வார்டு-03, பிளாக்-15, நகரளவு எண்கள்: 779/1, 781/1, 787/1

மற்றும் வார்டு-03, பிளாக்-16, நகரளவு எண்கள்: 800/3, 801/1, 2-ல் அமைப்பு கும்பகோணம் மனைப்பிரிவிற்சாலை

மனைகளை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33.05 மீ (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: G.M.W.2.Z.O.W.Y.(22671)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு : 19971.82 ச.மீ (அ) 214976.70 ச.அடி

சாலைமீன் பரப்பு : 62379.50 ச.அடி

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின பரப்பு : 214976.70 ச.அடி - 62379.50 ச.அடி = 152597.20 ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 128

ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 96

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 27 = 16430.00 ச.அடி (10.77 %)

மொத்த மனைகள் : 123

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்க தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

பூங்கா : 15397.00 ச.அடி (10.09 %)

பொது உபயோகம் : 806.50 ச.அடி (0.53 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

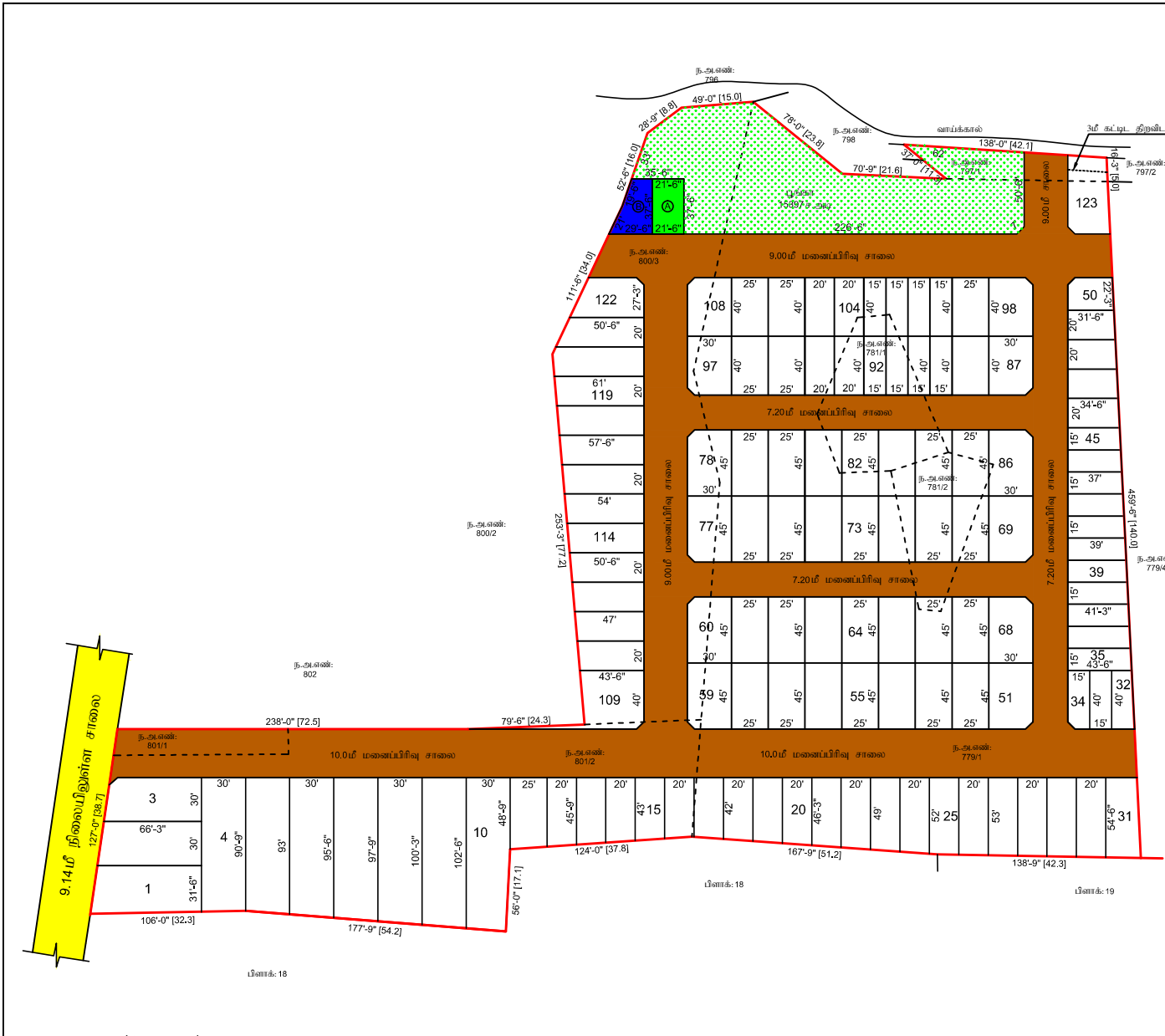
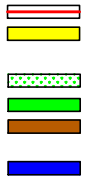
பொது உபயோகம் : 796.00 ச.அடி (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலம் முடக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவின உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்திடப்படும் மாவட்ட வரையடி அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கொண்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் எந்தவொரு ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபத்திற்கான நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்த எந்த வித மாற்றம் வீரிதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ஒலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- இம்மனைப்பிரிவின உள்ள EWS மனை எண்கள்: 32-50, 89-92 (ம)100-103 வரையிலான மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக் கூடாது.
- EWS பொதுநலத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒதுக்கிவைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது. ஆனால் திராவிடப் பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகிய EWS மனைகளை விடும் இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 18 (ம) 16 ந. த(ம)கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண்.181 வி.நி. வசதி (ம) நகராட்சி வளர்ச்சி (UD41) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளடக்கிக்கான பூங்கா,சாலை பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தரப்பட்டிருக்கின்ற ஆவண எண்:6545/2022 நாள்: 02.12.2022 (ம) 6546/2022 நாள்:02.12.2022 -ன் ஒலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்.141 வி.நி. வசதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சி (UD41) துறை நாள்:16.07.2022



LD. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP/42/2022

தீட்ட. அனுமதி எண்: 76/2022

துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அலுவலர்/நிலை அலுவலர்

அலுவலர்/நிலை - III

தொழில்நுட்ப அலுவலர்