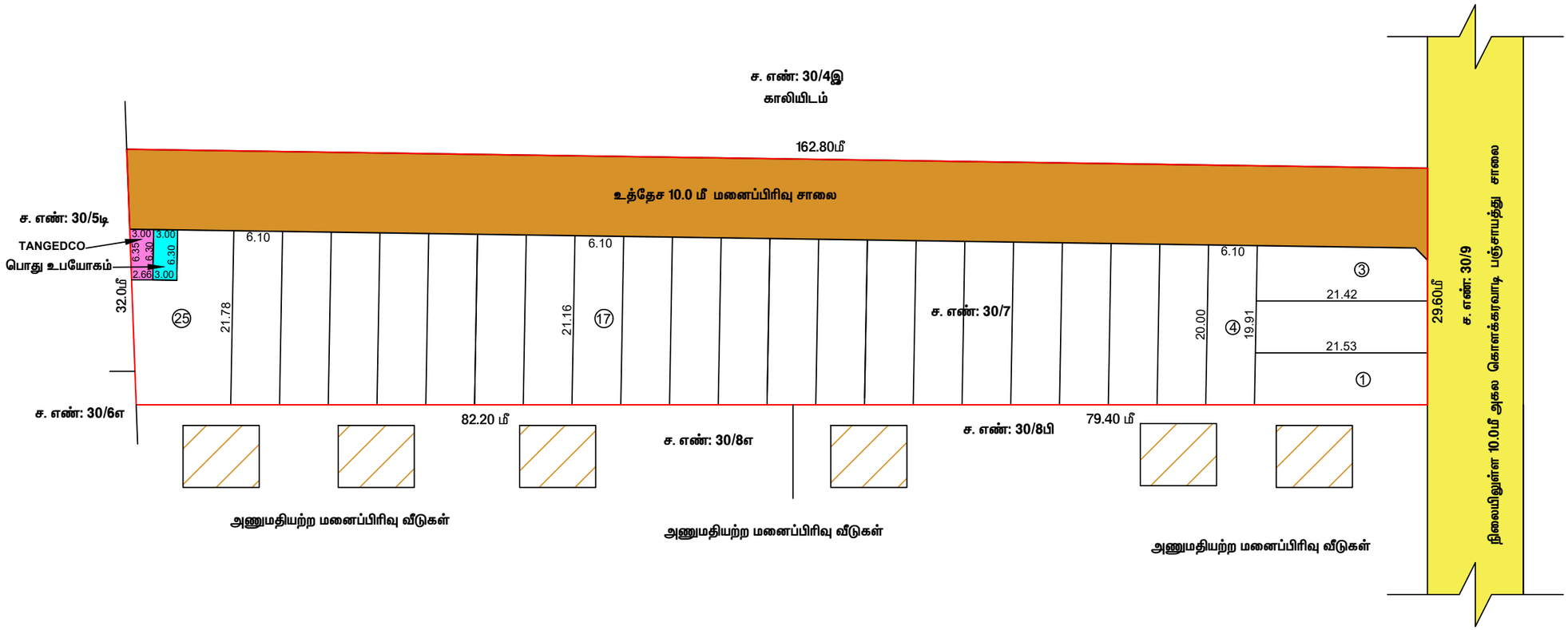

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர் / வநி – 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் /வட்டம் / துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளக்கரவாடி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் : 30/7 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : RDX9617Q / 2023 தி.மலை

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.51.0 ஹெக்டேர் (1.26 ஏக்கர்) 5100 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	25
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	1627.30ச.மீ
உத்தேச மனை பரப்பு	:	3472.70ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

தான ஆவண எண் : 1542/2023, நாள் : 06–02–2023

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	1627.30 ச.மீ
2. பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	18.90ச.மீ – (0.54 %)
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	17.90 ச.மீ – (0.51 %)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)ரு.வ(ரு.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை வர்களது ஞற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் மையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் ளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஈஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட விலல்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

2) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட வணங்கள் சரியானவை லல என ரியப்பட்டால் லலதை மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் றிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ணையர் வர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3) விற்பனைக்குடைான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் ளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ஒப்புதல் ளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 ளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கபட வேண்டும்.

5) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக மைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி ஒலவலர் / யூனியன் பொறியாளர் வர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tail Nadu Goverment in G.O.s.No: 112, housing and Urban Developent Departent dated: 22.6.2017 have approved the Tail Nadu Real Estate (Regulation & Developent) Act 2016. The prooter has to advertise, arket, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any anner any plot, apartent or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(புடீ4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை வர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபூங்கா பரப்பு கியவை வரைபடத்தின்படி மைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி மைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ.. இ (தி.மலை) எண் : 53 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2023.02.22 15:10:27