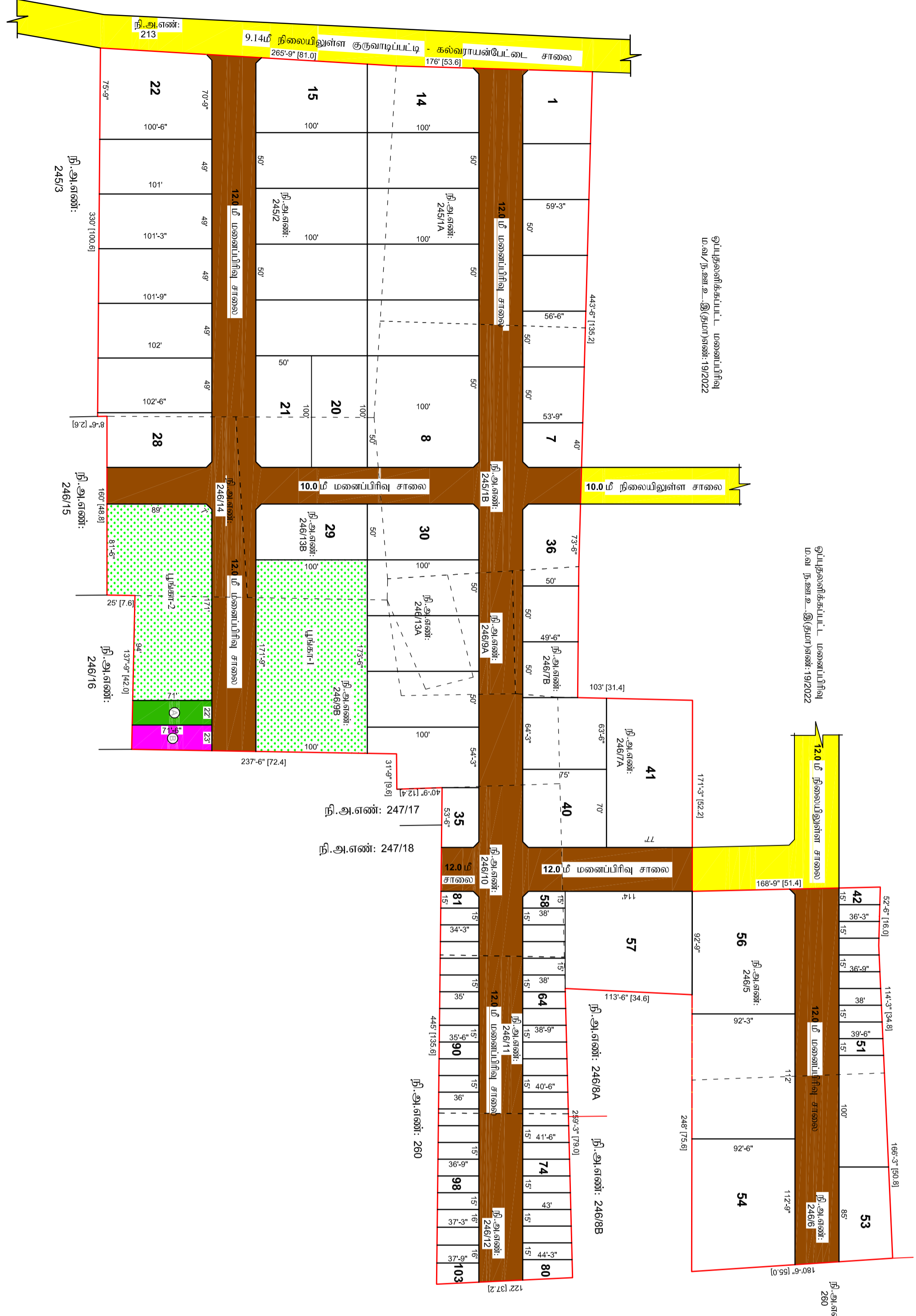


ஒப்பந்தலிக்குப்பட்ட மனைப்பிளவு
ம.வ. ந.அ.உ.இ(தம)எண்:19/2022



நகர் உறையமைப்புத்தர (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கல்விராயன்டீட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்விராயன்டீட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 245/1A, 1B, 2, 246/5, 6, 7A, 7B, 9A, 9B, 10, 11, 12, 13A, 13B, 14 -ல் அடையடம் குடியிருப்பு மனைப்பிளவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : அங்குலம் = 66அடி (13800)
Online Application No: FER/IASV (1891)



குறிப்பு:
மனைப்பிளவின் பரப்பு : 3-78.50 ஏக்கர் (அ) 407417.40 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு : 99382.50 ச.அடி
மீதமுள்ள மனைப்பிளவுகளை பரப்பு : 407417.40 ச.அடி - 99382.50 ச.அடி = 3,08,034.9 ச.அடி
கோரிய மனைகள் : 103
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 56 (மனை எண்: 42-51 (ம) 58-103) 32266.00 ச.அடி (10.47%)
பொத்த மனைகள் : 103

மனைப்பிளவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொதுக்குகை:
உ.என்.சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட கையாடல்கள்:
புக்கா-1 : 17259.00 ச.அடி } : 31535.00 ச.அடி (10.24%)
புக்கா-2 : 14276.00 ச.அடி }
பொது உபயோகம் : 1566.00 ச.அடி (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட கையாடல்கள்:
பொது உபயோகம் : 1603.00 ச.அடி (0.52%)

கட்ட வரப்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்
முலை முடக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்
நிழல்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிளவுக்கு உ.என்.சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-தீர்மான எந்தத்துறையுமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உ.என்.சி உ-முதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்ற அறிவிப்பின்மேல் அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகர் ஊராட்சிக்கு நகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கான அனுமதி பெறப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயில் 8x8 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பெறப்படும்.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அடிமனை எண் 18 (ம) 16 ந. நி.ம.கு. வ. குறை நளா. 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பெறப்படும்.
7. அடிமனை எண் 181 வி.கு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UDFRI) குறை நளா 09.12.2020-ன் படி சாலை, முலை முடக்குகள் புக்கா, உ.என்.சி-க்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தரவழத்திரம் ஆவண எண் 1497/2022 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன மேலும், மதுரை வுக்கல் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் சூடு விளக்குகள் ஆகியவைகள் உ.என்.சி-யின் விடுபட்டிருக்கும் ஏற்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிளவில் உ.என்.சி மனை எண்: 42-51 (ம) 58-103 வரையிலான மனைகளை ஒதுக்கீடு செய்யும் பொதுக் கூட்டம்.
9. EWS பொருள்படுத்தல் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒதுக்கீடுகளைக் கவனம் பெற்றுக்கொள்ளும் பொதுக் கூட்டம். ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாக EWS மனைகள் விடுதல் இயக்குநர் அவர்கள் எண்: 16, நகர்.சி நிளகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நளா: 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

ம. வ/ந. அ. உ. இ(தம) எண்: SWP 28/2022

செவ்வா/உதவி செயலாளர்

செவ்வா/நிறை - III

நி.ப. உதயசாரி

குறை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்