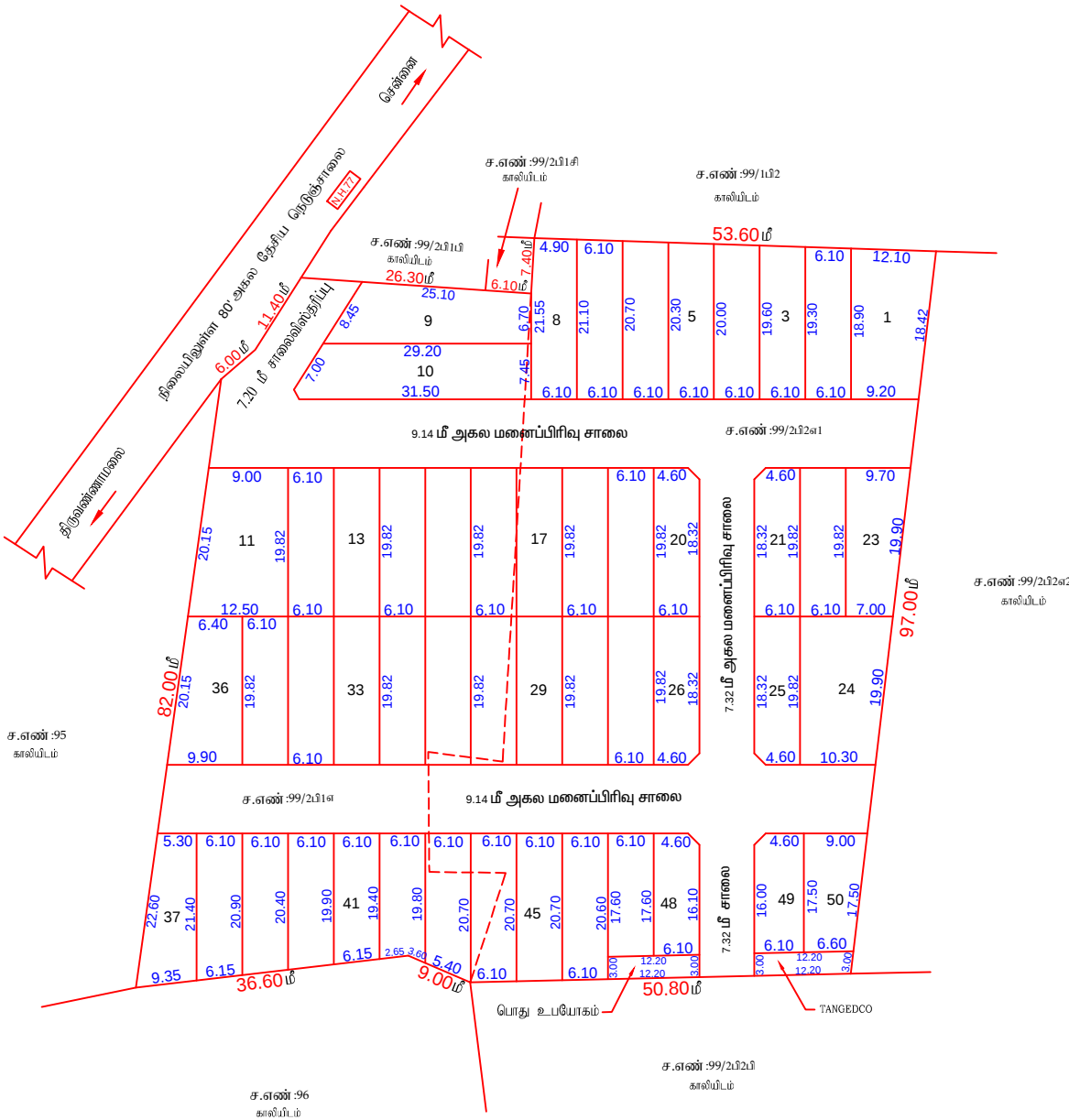




மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் / பேரூராட்சி / கிராமம்,
நி.அ.எண்: 99/2011சி மற்றும் 99/2012சி - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுகள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இசையடிதள விண்ணப்படம் எண்: 90/MAP/20/2023

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.89.31 ஹெக்டேர் (2.20 ஏக்கர்) 8931 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 65

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு (முலை முடக்குடன்) : 2298 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 36.60 ச.மீ - (0.55%)

3)நட்புநடுகு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 36.60 ச.மீ - (0.55%)

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டபடவேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டபட வேண்டும்.

நிறுத்தணிகள்

1) அரசாணை எண்: 18, த.நி.மு.கு.வ(நு.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்
சென்னை அலுவலகது கீழ்க்கண்ட நக.எண்:4367/2019 பிடி2, நான்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில்
அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளடக்கிப் பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது
உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாளும் தீர் ஆர்ஜித
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படுத்தக்கூடிய கயூட்டில் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும்
இன்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையில் நகலோடு, நகர் ஊராமைப்பு
துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு
வாயில் 6'x4" அளவினை திறந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்துமாக பிச்சரிக்கப்பட
வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவின்
தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று
உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் நகர்
ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கீழ்க்கண்ட நக.எண்:19799/2020/பொ/நான்:24.12.2020 படி - சாலைகள்,
பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு
உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) இடத்தின் உள்ளே செல்லும் LT மின்கம்பிப் பாதையை மறுதரார் சேரந்த செவ்விலேயே மாற்றி அமைக்க
வேண்டும்

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 45 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அளவீடு/உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை-11

வதி-11/மேற்பார்வையாளர்