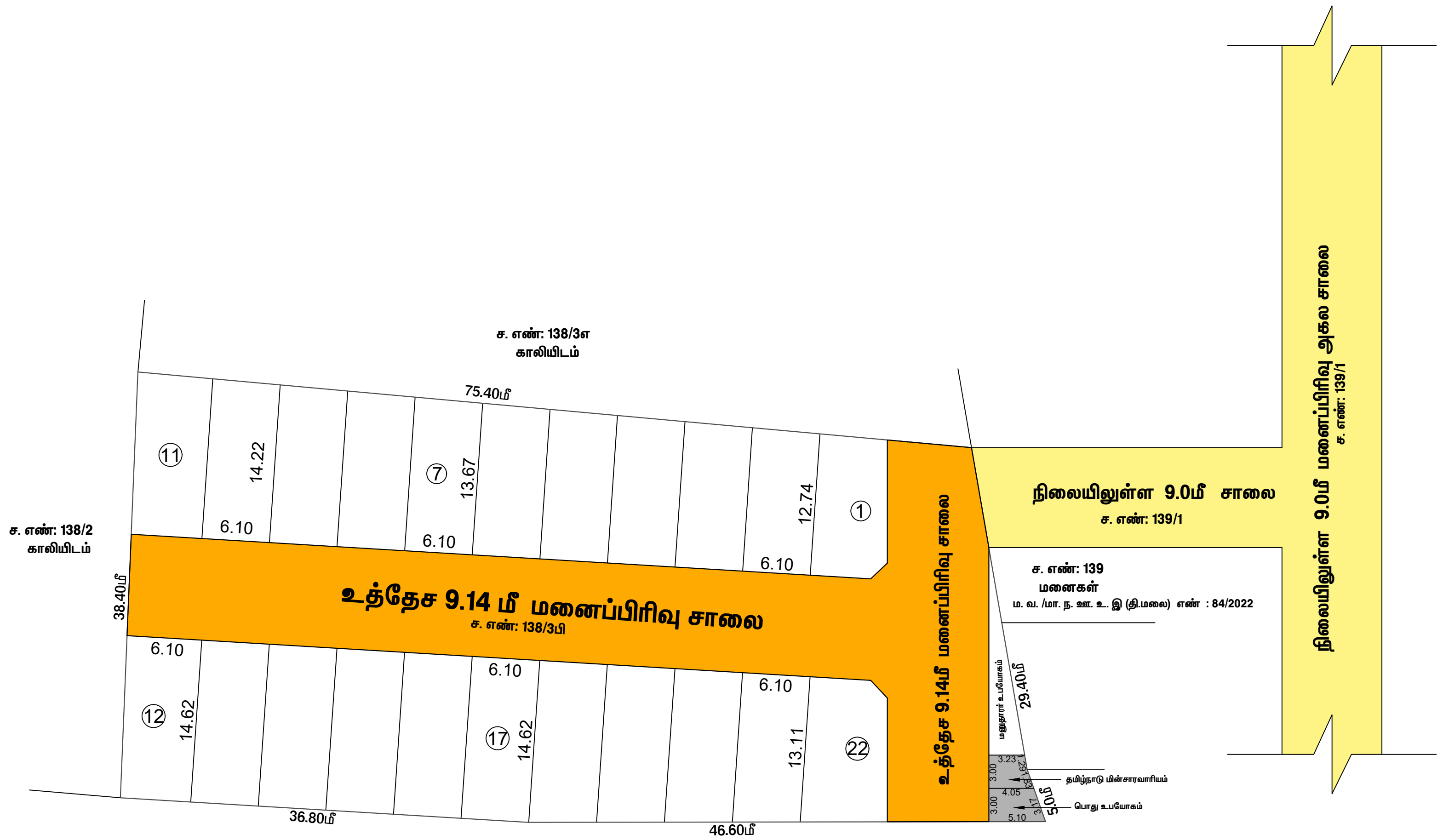




அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் / ஒன்றியம், விழுதுப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்
சர்வே எண் : 138/3பி - ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : FJDA0TH9/ 2023 தி.மலை
குறிப்பு :



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.28.50 ஹெக்டர் (0.70 ஏக்கர்) 2850 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :	
கோரிய மனைகள் :	24
ஒதுக்கிய மனைகள் :	22
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	93
உத்தேச மனை பரப்பு :	19

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

தூதர் ஆவண எண் : 123/2023, நாள் : 11-01-2023 மற்றும் 395/2023, நாள் : 30-01-2023

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 931.30 ச.மீ

2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 13.72 ச.மீ - (0.71 %)

3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு

மூலை முடக்கு:

12.0மீ கலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை எண்: 18, நதி(மருவ(நப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர்
 ஊராணைப்பு இயக்குநர் உத்திரை அலகிகளது கற்றற்றைக கடிதம் நக.எண்:4367/2019 / பிடி2
 நாள் 05.02.2019-ன் படி உத்திரை அலகிகளப்பிரிவினை மணப்பிரிவு சாலை, பூங்கா,
 திறவிடம், உள்ளடர்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO வீற்கள இடம் ஆகிய
 ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
 வேண்டும்.

1) இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளவிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த தலைவராலும் நிறு அடித்த தடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிடக்கு தெரிவித்துப் படித்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

3) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் தக்கோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x4' அளவினான நிறந்த தகவல் பலகை ரூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததுமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

5) உத்தரக மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் போறியாளர் அவர்களின் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.s.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சி(யு)4(11) தகை, நாள்: 09.12.2020ன் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் பெற்றுக் கை நக.எண்.19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 ன் படி - சாலைகள், சாற்று ஒதுக்கீடு, TANGECஓபுக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 30 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.