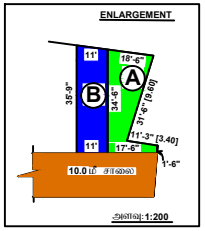

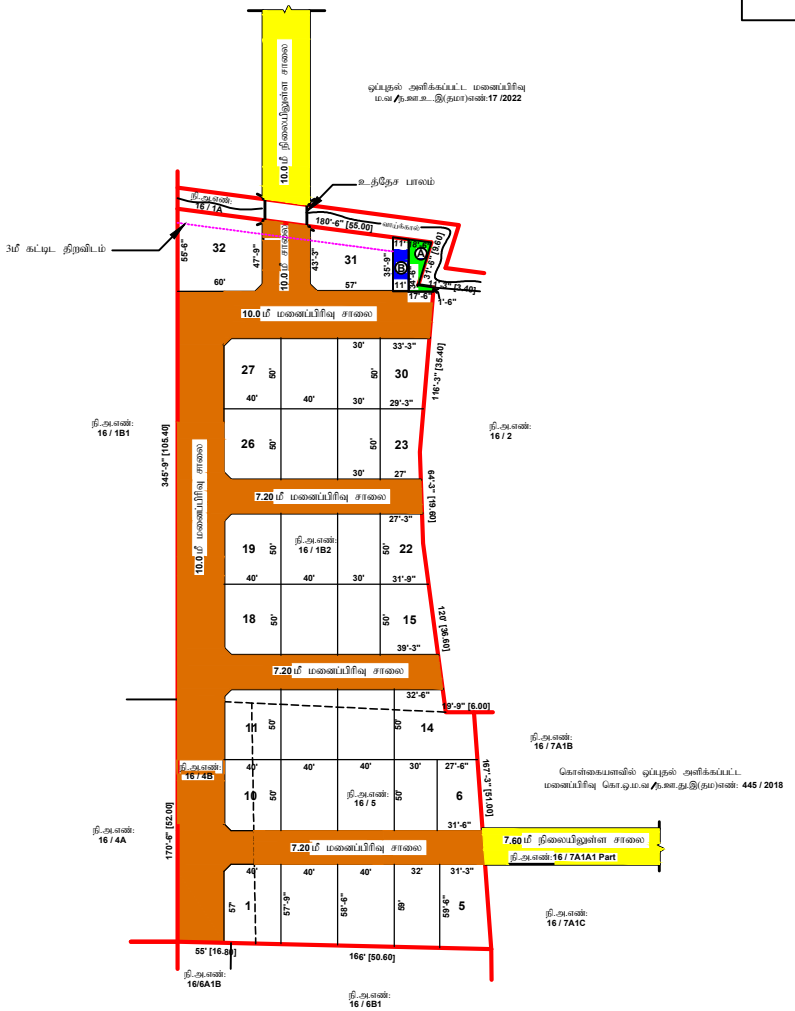

அளவர்/உரிமை வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

நில உரிமையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர்

ராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்கள்: **16 / 1B2, 4B, 5** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

Online Application No: O 0 5 X 1 0 K U (1462) / 2022 / TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: **8950.00** ச.மீ (அ) **96337.80**ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	: **32561.00** ச.அடி
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	: **96337.80** ச.அடி - **32561.00** ச.அடி = **63776.80** ச.அடி
கோரிய மனைகள்	: **33**
ஒதுக்கிய மனைகள்	: **32**

வ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

Ⓐ பொது உபயோகம் : **423.00** ச.அடி **(0.66 %)**

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

Ⓑ பொது உபயோகம் : **371.50** ச.அடி **(0.58 %)**

கட்டிட திறவிடம்

(**10%** பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.0மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' X 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 (ம) 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. வாய்க்கால் அருகாமையில் உள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் கரையினை ஒட்டி 3.0மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. சாலை, மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.1754 /2022 நாள்:13.07.2022 மற்றும் 1755 /2022 நாள்:13.07.2022 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம. வ /ந. உள. உ. இ(தமா) எண்: SWP/ 26/2022

Signature Not Verified

Signed by: Joint Director
Location:Thanjavur
Date:2022.07.18 16:32:03

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்