

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ( DTCP ) தஞ்சாவூர்

திருவையாறு பேரூராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவையாறு வட்டம், திருவையாறு பேரூராட்சி, திருவையாறு மேற்கு கிராமம்  
நி.அ.எண்: 467/1B, 470/12-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக மனைகள் அமைப்பு  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

Online Application No: G 7 S H P R 2 X (1455) / 2022 / TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.91 ஏக்கர் (அ) 39639.60 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

பொதுகுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

பூங்கா : 2952.00 ச.அடி ( 10.12 % )

A) உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 372.50 ச.அடி ( 1.28 % )

B) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 596.00 ச.அடி ( 2.04 % )

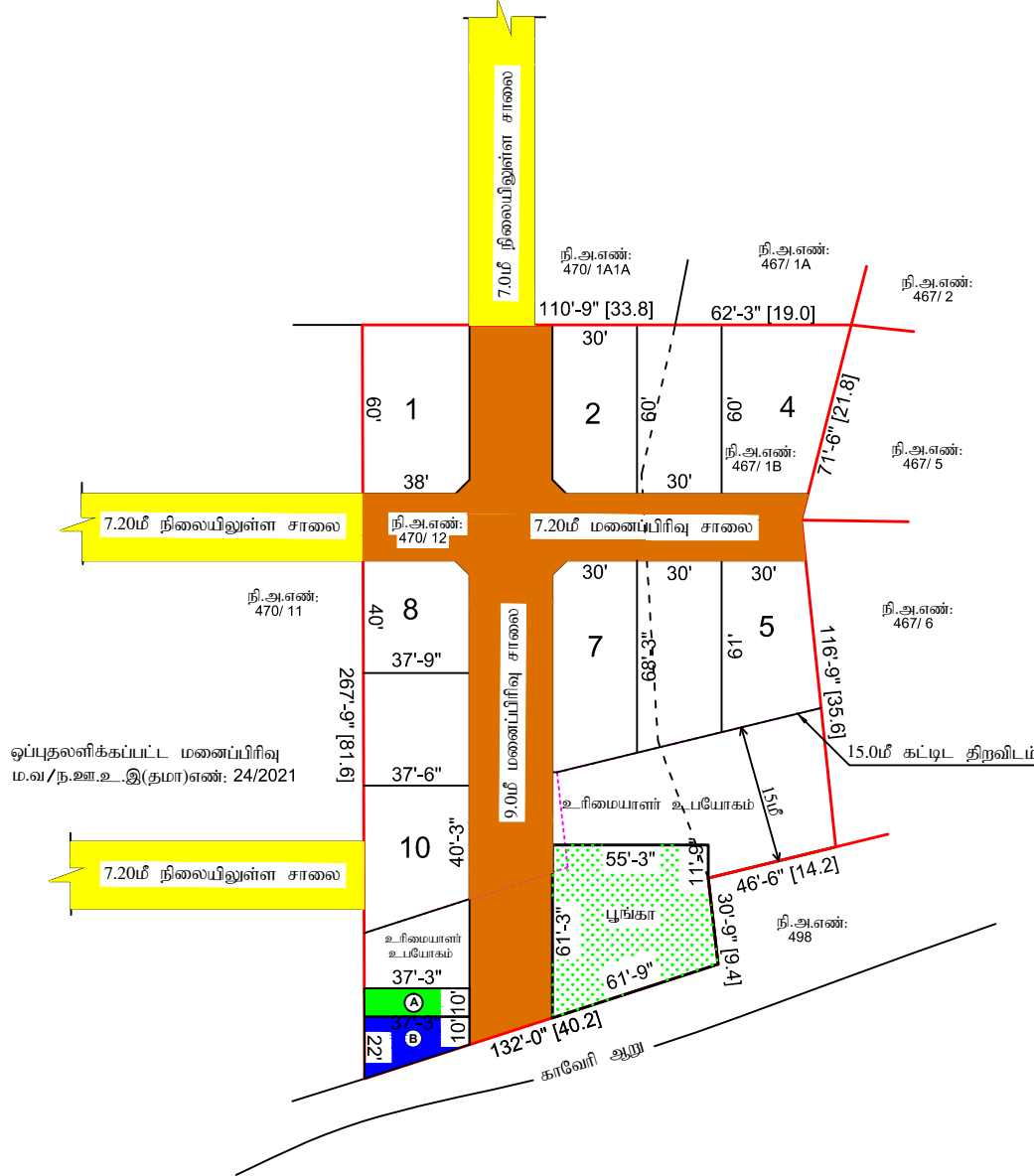
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 10462.00 ச.அடி

கட்டிட திறவிடம்

சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நளன். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- நிதிநிலை அருகாமையில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் கரையினை ஒட்டி 15.0மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4 (1) )துறை நளன்:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிக்கால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை, மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தாளைபத்திரம் ஆவண எண்.1452 /2022 நளன்:12.07.2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா)எண்: 24/2021

7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(த.மா)எண்: SWP/ 25/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்