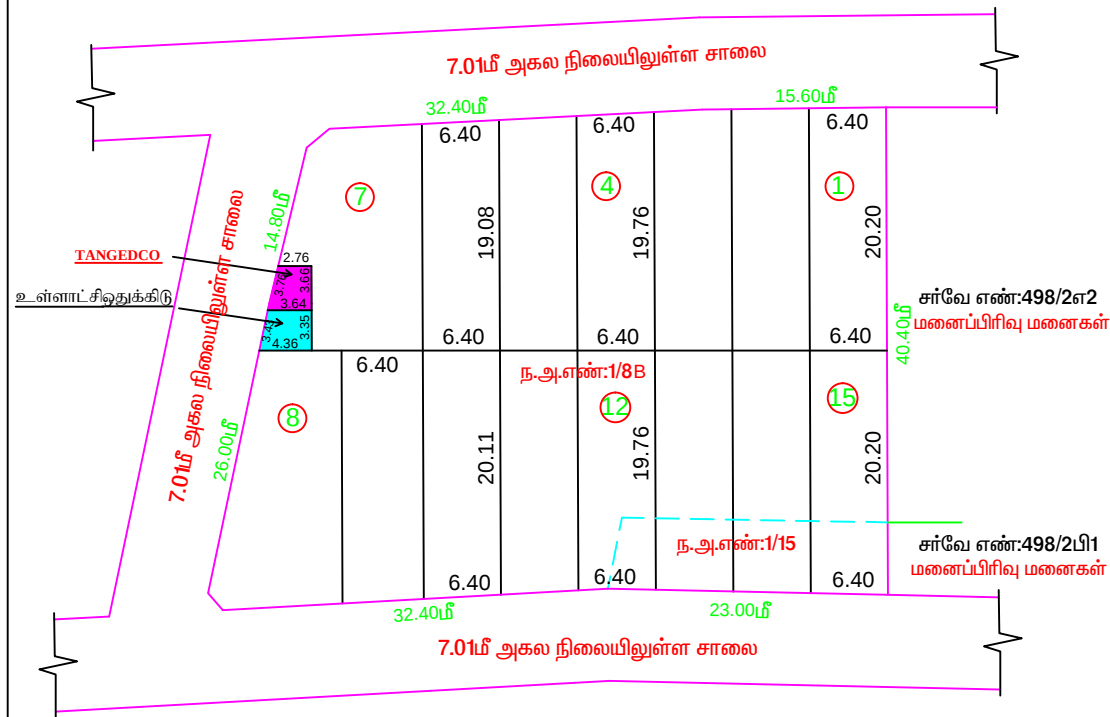




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வந்தவாசி டவுன், வார்டு-பி, பிளாக் எண்-3, நகர்-ஆளன்கள் : 3/88, 1/15 (பழைய சர்வே எண்கள்: 499/6B, 498/2A1, 498/2B2) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருந்தான தொழிற்சூழல் ஒப்பந்த வரைபடம்.

அளவு : 1: 800

இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : 2Y2VOTKS/2022

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.20.57 ஹெக்டேர் (0.51 ஏக்கர்) 22215.60 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 15

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

<u>உள்ளடக்க துணைக் ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டவை:</u>		
1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சலையின் பரப்பு	: 0.0 ச.மீ	
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 13.40ச.மீ(0.61%)	
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாயியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 11.71ச.மீ(0.53%)	

கட.பு. வா.பு.பு.

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முறை மு.க.பு.பு.

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, தி.(நி).கு.வ(நப.பி) துறவு நான்: 04.02.2019-ன் படிப்பு மற்றும் நகர்ப்பகுதி இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரித்துக் கொடுத்த தகவல்கள் 4367 / 2019 பிடி, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பரிசீலனை அலுவலர் மனைப்பரிசீலனை சாலை, பூங்கா, திசுவிடம், உள்ளாட்சி பொது உட்கட்டுமானம் மற்றும் TANGECO பொது உட்கட்டுமானம் - ஒத்திசைவு சமீபத்தியப் படி துறவுபரிசீலனை தானமாக பெற நவம்பர் மாதம் சென்னை.
- 2) இம்மனைப்பரிசீலனை, உள்ளாட்சி இயக்குநரின் அங்கீகரித்தும் இம் நிபந்தனை எந்த துறவுபடிப்பும் நில அலுவலர் தகவல்கள் மீறக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தகவல்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிபார்க்க அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பரிசீலனை தொழில்நுட்ப படிபடும் வழங்கப்பட்ட பதிப்பு ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் ஆகியவை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப படிபடும் எவ்விதும் அல்லது அறிவிக்கப்படும் இன்றி நகர்ப்பகுதி அலுவலர் அங்கீகரிக்க இறந்து செல்லப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனையை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர்ப்பகுதி அலுவலர் துறவுபடிப்பும் இப்படிபடும் அங்கீகரிக்கப்பட வரைபடம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) படிபடும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விரிதலின்றி மனைப்பரிசீலனை அலுவலர் வாயில் 4' x 4' அளவிலான திறந்த தகவல் மலகம் மூலம் பெறப்படும் பரிசீலனைக்கு திறந்தபடி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பரிசீலனை சாலைகள் தாள் சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பரிசீலனை சாலைகள் துறைக்கு (BDO/UE) உட்பட வளர்ச்சி அலுவலர் / பூங்கா சென்னை அங்கீகரிக்க தகுந்தபடிபடும் இயக்குநர் உள்ளாட்சியால் இறுதி படிபடும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் படி அலுவலர் தகவல்கள் சென்னை அங்கீகரிக்க துறவுபடிபடும் தகவல்கள் 4367 / 2019 பிடி, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பரிசீலனை அலுவலர் மனைப்பரிசீலனை சாலை, பூங்கா, திசுவிடம், உள்ளாட்சி பொது உட்கட்டுமானம் மற்றும் TANGECO பொது உட்கட்டுமானம் - ஒத்திசைவு சமீபத்தியப் படி துறவுபரிசீலனை தானமாக பெற நவம்பர் மாதம் சென்னை.

ம.வ/மா.ந.உள.உ.இ(தி.மலை) எண்: 54/ 2023