



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.
 தென்காசி வட்டம்,
 கீழ்ப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 திப்பணம்பட்டி ஊராட்சி,
 திப்பணம்பட்டி கிராமம்.
 சர்வே எண்கள்:612/1, 2A, 3A, 4A, 4B, 5A, 5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: F7L6803M
 குறிப்பு
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 12050.00 ச.மீ (2.97 ஏக்கர்)
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 3165.64 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு - 8884.36 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 56
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 54
 குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்கான மனைகளின் பரப்பு - 959.28 ச.மீ (10.79%)
 (மனை எண். 35 முதல் 49 வரை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
 நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. திப்பணம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தாயத்திர ஆவண எண். 621/2025, நாள்.05.02.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு	- 3165.64 ச.மீ	
ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 47.11 ச.மீ(0.53%)	
(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 47.45 ச.மீ(0.53%)	
iii) பூங்கா (OSR) ஒதுக்கீடு	- 892.44 ச.மீ(10.04%)	

மூலை முடக்கு : 7மீ, 9மீ (ம)10மீ அகல சாலைகளுக்கு :1.5மீx1.5மீ
 கட்டிட வரம்பு : 7மீ, 9மீ அகல சாலைகளுக்கு:1.5மீ
 10மீ அகல சாலைக்கு : 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து திப்பணம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு, பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிடத்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடத்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடத்துக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி திப்பணம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்கான மனைகளை மனை ஒதுக்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே நிலவியல் ஓடை அமையுமாயின் அதன் போக்கிற்கு எவ்வித இடையூறுமின்றி அதன் போக்கிலே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ.தொமாநஊஅ எண்: SWP/15/ 2025

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்



அளவார்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்