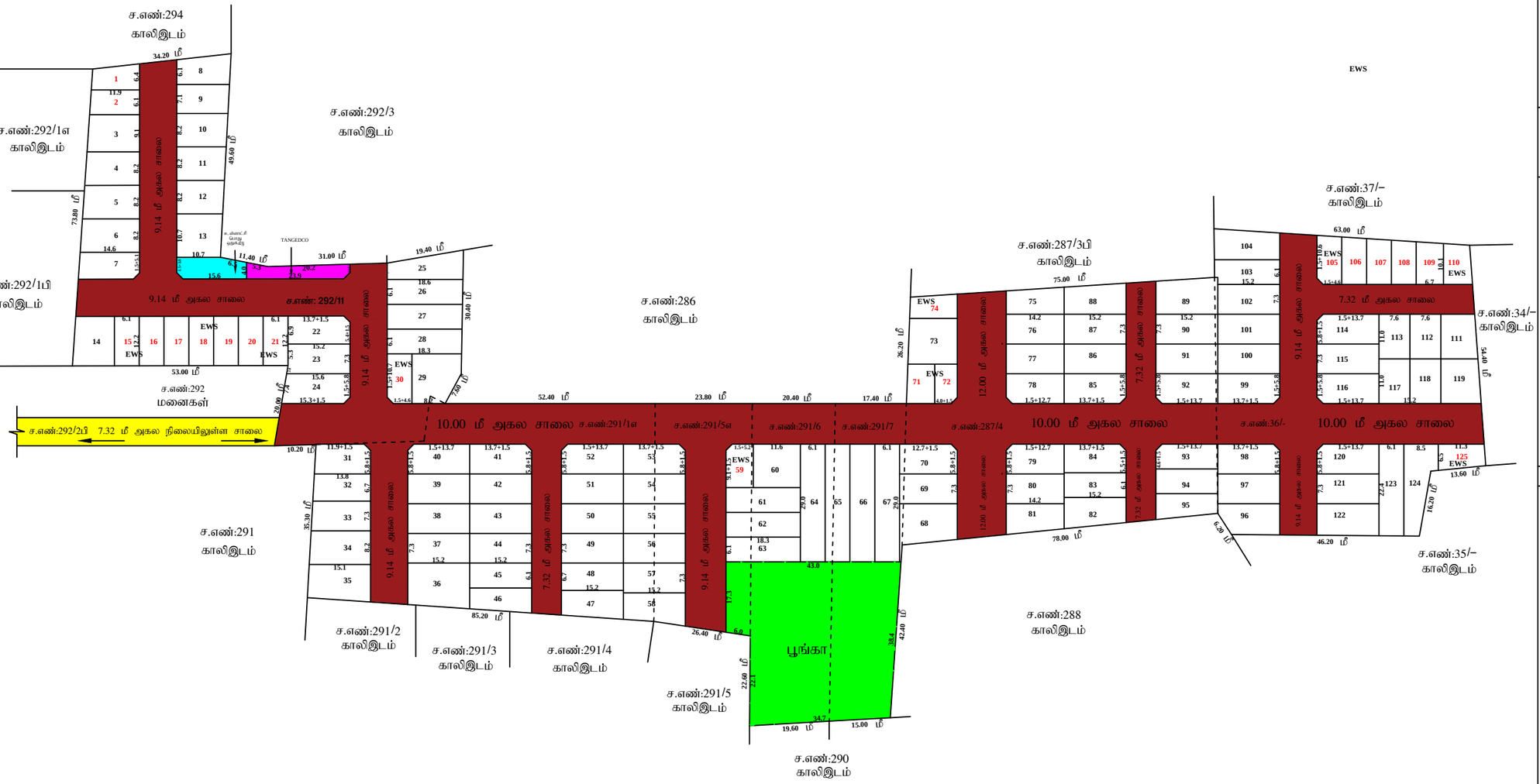

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தென்னாங்கூர் ஊராட்சிக்கிராமம், சர்வே எண் **202/1,205/1 மற்றும் 206/2,207/2,207/4,208/1-**ல் அமைவுற்ற ஒருமனைப் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:60

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 360(2)/2022

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	2.18.27 ஹெக்டேர் (5.39 ஏக்கர்) 234788.00 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள்	:	126
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	125

உள்ளாட்சி திட்டத்தாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்டவை

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (ஒதுக்கீடுக்கு.அ)	:	7251.00 ச.மீ -
2)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு	:	86.11 - (0.58%) -
3)TANGEDCO பரப்பு	:	83.80 ச.மீ -(0.56%) -
வழக்கை பரப்பு	:	1511.00 ச.மீ -(10.35%)
5) EWS பரப்பு	:	1482.88 ச.மீ -(10.10%) -

அ.மு. வரம்பு

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ வி.க்க. வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ வி.க்க. வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ வி.க்க. வேண்டும்

மூலை அடக்கு

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வி.க்க. வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வி.க்க. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண் 18, நகரமைப்பு(ப.ம1) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4567/2019 பி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் நாமதாரக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்த துறையாளும் நில அபகரித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டமைவை மனுதாரர் சார்பாக, வரைபட சரிபார்ப்பு செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரனை அல்ல என அறிப்பட்டப் பல் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைமனையின் நகரெல்லை, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (RDO/UE) வட்டாச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(மஎவ1(1)) துறை நாள் 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.10750/2020/பி2,நாள்.24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO,பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைந்தறிவு அரசுக்கப்பட்டுள்ளதை, உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்:255 / 2022

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2022.11.22 18:43:27