

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், தச்சூர் ஊராட்சி/கிராமம், நி.அ.எண்: 127/7, 129/1கே, 1எஸ், 1ஒ, 2எ, 2பி, 2சி மற்றும் 139/1, முழு - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:800

கோப்பு எண்: **TUOJKGPP / 2022** தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3.71.50 ஹெக்டேர் (9.17 ஏக்கர்) 37150.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 250

ஒதுக்கிய மனைகள் : 237

குறைந்த வருவாய் பறிவிற்கான : 3089 ச.மீ - 11.28 %

மனு எண்கள்: (1-57-69-73-77-78-81-83-87-98-99-102-132-134-146-176-178-211-213-214-218-229-233)

உத்தேச மலையாளப் பாஷை சாஸ்திரியின் பரிபு : 9770.80 ரூ.ய

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1)காணப்பக்கிரம் எண்-10281/ 2022 நாள்-10-11-2022

2) உத்தரவு மனுக்களில் தாண்டிப் பாய்வு (மனை) முடிந்தது : 0776 80 ரூபி

2) Цена за единицу продукции	3920,00 руб.	(10-30%)
------------------------------	--------------	----------

കൃഷ്ണൻ (1994) കൃഷ്ണൻ 2014

7. பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ ஓ 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ ஓ 4.5மீ வட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(நடப.1) துறை நள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நக்ர் ஜனாணப்படி இயக்குநர் சென்னை அங்காங்கு சுற்றாத்தக ந.க.எண்.4367/2019 பி2, நள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மணப்பரிசீலில் அனுப்பும் மணப்பரிசீல சலா, பூங்கா, திறப்பில், உள்ளாந்ரி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒத்தக்கட்டிணை சாமந்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக பொது தடவுக்குக் கேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லாத மனைப்பிரிவிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் எனப்பிரிவிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வெடும் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஏற்படும் அங்ககாலம் இருந்து செய்ப்பெய்தும்

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(புது41) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊராட்சிப் பகுதிக்குள் சென்னை அங்கிலிள் சுற்றுக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பேர/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதென உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொடுப்பேன்.

9) மனைப்பிரிவில் செல்லக்கூடிய குறைந்தபடி மன்கம்பி பாதையானது மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையின் போக்கில் மின்சார வாரியத்தின் ஒப்புதல் உடன் மனுதாரர் தம் செந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 249 / 2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்