



மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
கிராமம்	: பெருமாள்பட்டு
நில அளவை எண்கள்	: 21/7A, 21/8A, 21/9 & 21/10
அளவு	: 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ZKP7W6O5/52120/2025

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 2050.00 ச.மீ. (0.51 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 715.35 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 1334.65 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 11
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 715.35 ச.மீ
2. பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.7,18,898/- அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	:	24.70 ச.மீ (1.85%)	
2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	:	23.50 ச.மீ (1.76%)	

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடைவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்யத் தரக்கூறிய மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சார்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரசீகமொத்தச் சார்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மணைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும், மணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபாலிட்டி நிதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பிக்கு ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம்), பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்த்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்த்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுள் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முயல் செய்ப நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டவர்களை கட்டடம் கட்டப்படும் மணைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்டு இடத்தில் 6x4 என்ற அளவுக்குக் குறையாகவும் காங்கிரீட் பக்கையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதொன்ற நிலையால் இருபின் இதுதொறியின் மணைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
10. இம்மணைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்ப்பட்டிருள்ளபாறு மணைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றற்கவள் கட்டப்படவுருப்பின் அதற்குப்பின் வேண்டும்.
11. உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பெரியபாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. மணைப்பித்தின் உடனடி செல்லும் நீர் வழிப்பாதையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதுபாறு மணைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்குநேரம் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:129/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



ச.இளவரசன்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II