



மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி மாவட்டம்,
சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
களப்பாகுளம் ஊராட்சி,
களப்பாகுளம் கிராமம்,
நில அளவை எண்கள் : 86/3பி-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் (

அளவு : 1:400 கோப்பு எண் : 5XTF13RW

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2560.00ச.மீ (63.24 சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 962.06ச.மீ
= 1597.94ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் - 8

ஒதுக்கிய மனைகள் - 9

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

TNCDBR - 2019 விதி 47 (6) - ன் படி OSR பரப்பு 10% - க்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை - ரூ. 12,783.00 - னை நாள். 22.03.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

(i) களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். 802/2024, நாள். 19.03.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு - 962.06ச.மீ

(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு } - 16.29 ச.மீ (1.01%)
(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு } - 16.53ச.மீ (1.02%)

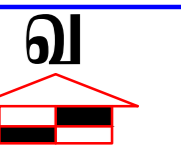
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ, 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

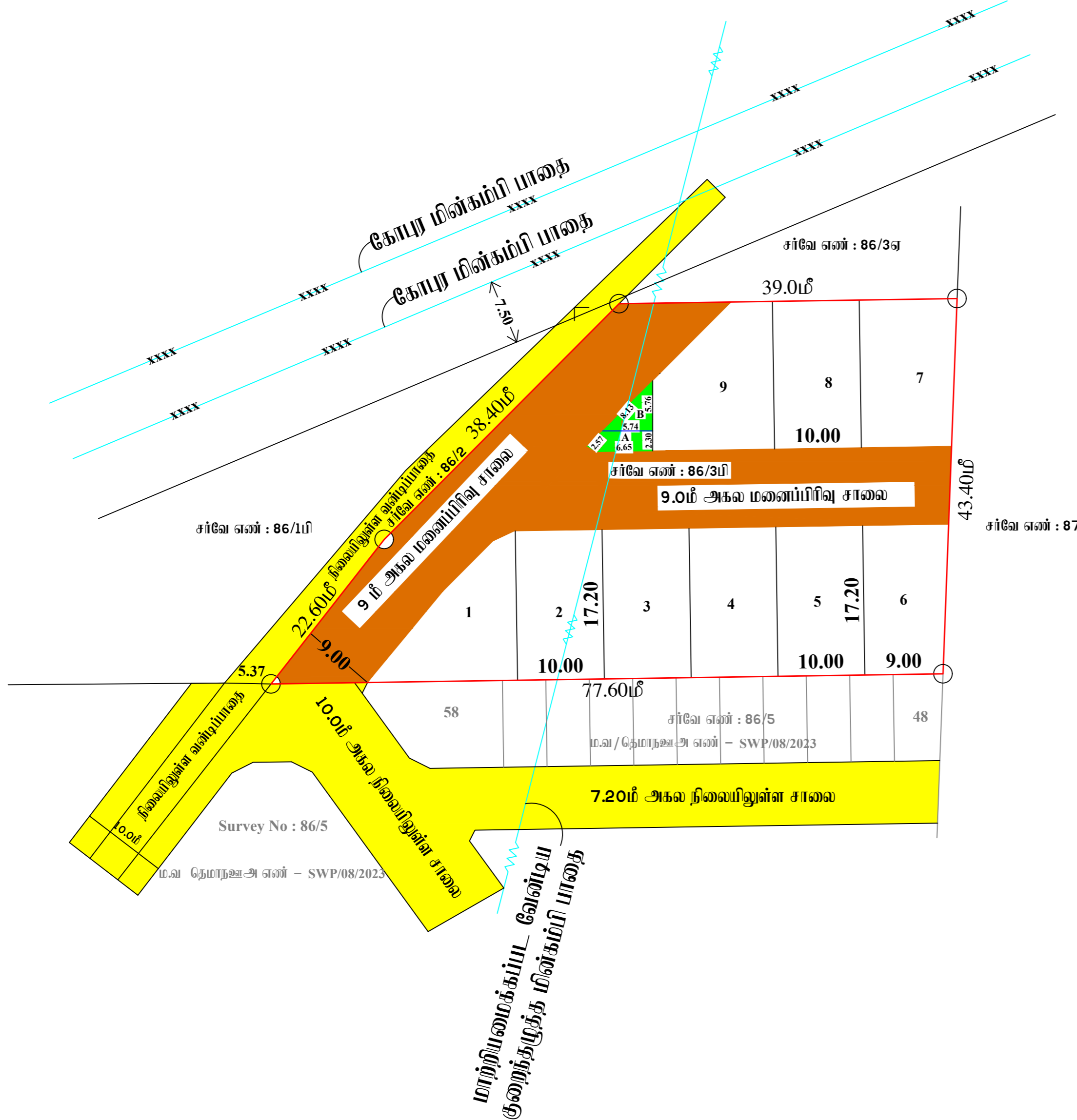
நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.08.2003 - ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 - ன்படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகராணை அ எண் - SWP/ 14 /2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்