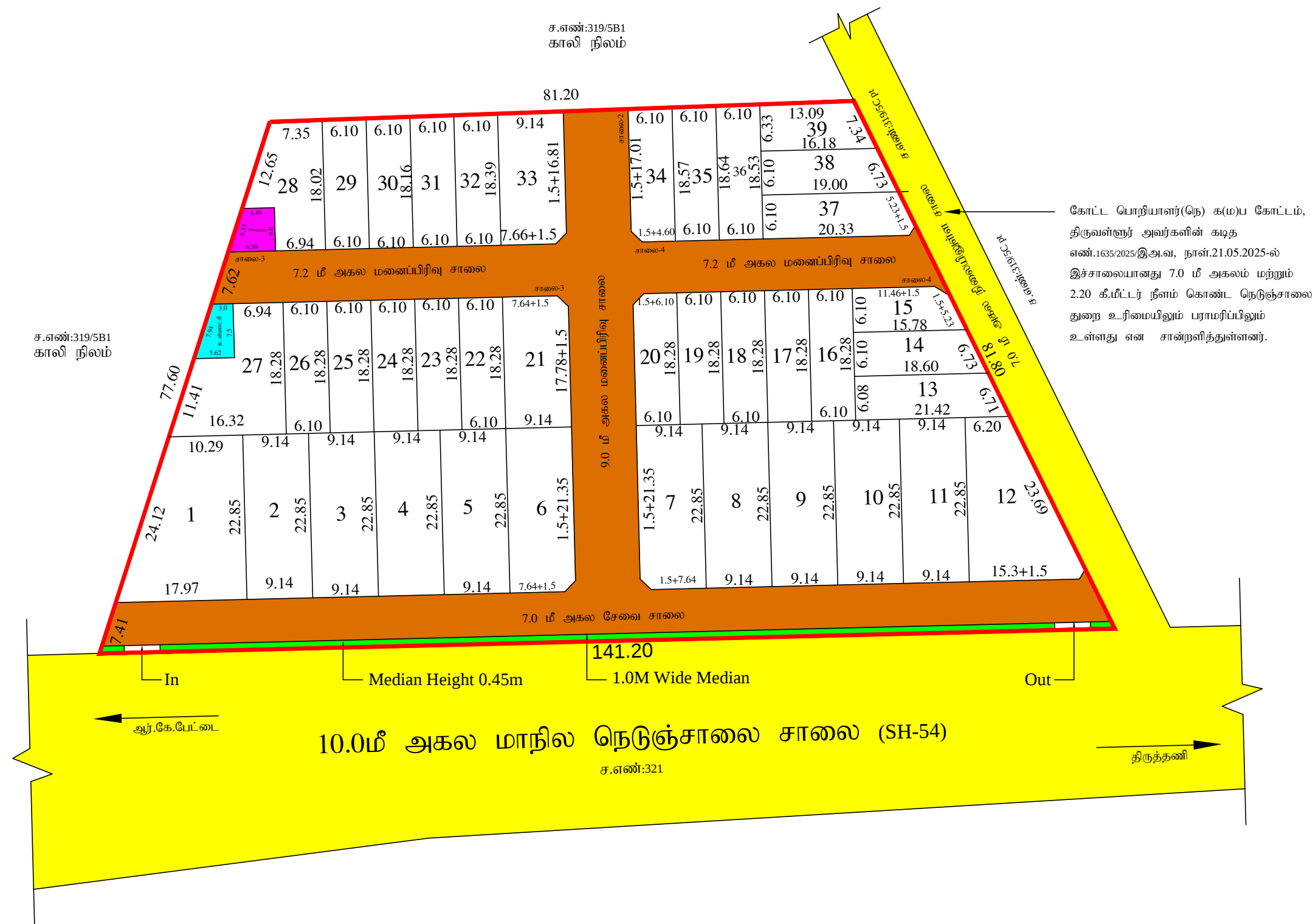




மு.ச.இலட்சுமணன்  
வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைச்சாமி  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1

திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருத்தணி

உள்ளாட்சி : தாடூர்

கிராமம் : தாடூர்

நில அளவை எண்கள் : 319/5B2A

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : D3K9FPNW/2025/TCP

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு  | : 8175.00 ச.மீ. (2.02 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு | : 2228.41 ச.மீ.               |
| சாலையின் பரப்பு போக          |                               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு  | : 5946.59 ச.மீ.               |
| கோரிய மனைகள்                 | : 39                          |
| ஒதுக்கிய மனைகள்              | : 39                          |

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள். மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

- |                                                                                                                                           |                      |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                 | : 2228.41 ச.மீ.....  |  |
| 2. உள்ளாட்சி                                                                                                                              | : 32.36 ச.மீ (0.54%) |  |
| 3. TANGEDCO                                                                                                                               | : 33.28 ச.மீ (0.55%) |  |
| 4. உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பகுதிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |                      |                                                                                     |

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

பிழந்தனைகள்  
1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நப்தந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.  
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நப்தந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.  
3. அரசாணை எண்.181 விடுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நப்தந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.  
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அங்கீகரிக்கப்படாத எதிர்க்கட்டிடங்களும் என்னும், நில அங்கீகரிக்கப்படாத எதிர்க்கோரி மாவட்ட குறையா அலுவலகம்(நிலநுட) உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.  
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிமில்லாது ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமில்லாது ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதிச் செய்யப்படும்.  
6. இவ்வுலாவைப்பற்றி தெரிமில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.  
7. நகர ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தெரிமில்லாது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தெரிமில்லாது அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தளவாத்திரம், பட்டா ஷேடும் பல விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீகரிப்படுத்திது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தினைத் துள்ள உள்ள உரிமையை ததியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தகுந்த நடவடிக்கை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமன தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமன அமைப்பு அல்ல.  
8. நிர்வாகங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.  
9. இவ்வுலாவைப்பற்றி தெரிமில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.  
10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.  
11. இம்மனைப்பிரிவில்லிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் கான்கிரீட்டப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றிச்சுவர் கட்டப்படாதுப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.  
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 118/2025



உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்