



மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III

பெ.குணசீலன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1



இணையதள விண்ணப்ப எண் : B5RK6XRW/45872/2025

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 12100.0 ச.மீ. (2.99 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய பகுதி	: 4111.5 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 7988.5 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 81
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 81 (EWS மனைகள்: 29 - 44)
EWS மனைகள் பரப்பு	: 861.0 ச.மீ (10.78 %)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4111.5 ச.மீ 
2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 801.6 ச.மீ (10.03%)..... 

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- | | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 41.48 ச.மீ (0.52%)..... |  |
| 2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 41.48 ச.மீ (0.52%)..... | |

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாசனம் எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிர்மத்தனத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிர்மத்தனத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாசனம் எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிர்மத்தனத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் தரையுமாய் நில அம்சத்துடன் வழங்கக் கூடுதல்படவில்லை என்றும், நல் அடித்தளம் செய்து தாக்கீதம் செய்து வருவாய் அலுவலரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நல் உட்பின் குறித்து சாம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உள்ளதா என்பதை அலர் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் சாம்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் கருமம், மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு உள்ளதோ அந்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
6. நல் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரமாணம் தெரிவிப்பது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் தெரிவித்திருக்கின்றன உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிப்பது அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித் துறைகளில் (கீழ்க்கண்ட பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தாவரத்திட்டம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினைத் தள்ளு உரிமைகளை தயாரிக்கும் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் தாள் நர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத் தகுதியான நிர்மத்தனத்தின் முன் திறத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நல் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத் அனுமதி அல்ல.
8. நிர்மத்தனம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. இவ்வல்லுலகத்தால் தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்மத்தன வழக்கு ஏதேனும் நல்லுமையில் இருப்பின் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவரை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவழி மேற்கோண்டு பாதிக்கும் வகையில் கருந்துகவா கட்டப்படமுடியுமின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்டு பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. குறைந்த வருவாய் பரிவீனருக்களுக்கான EWS மனைகள். 29-44 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபிரிவு மற்றும் / மனை உபபிரிவு இணைப்பு செய்தல் கூடாது.



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்