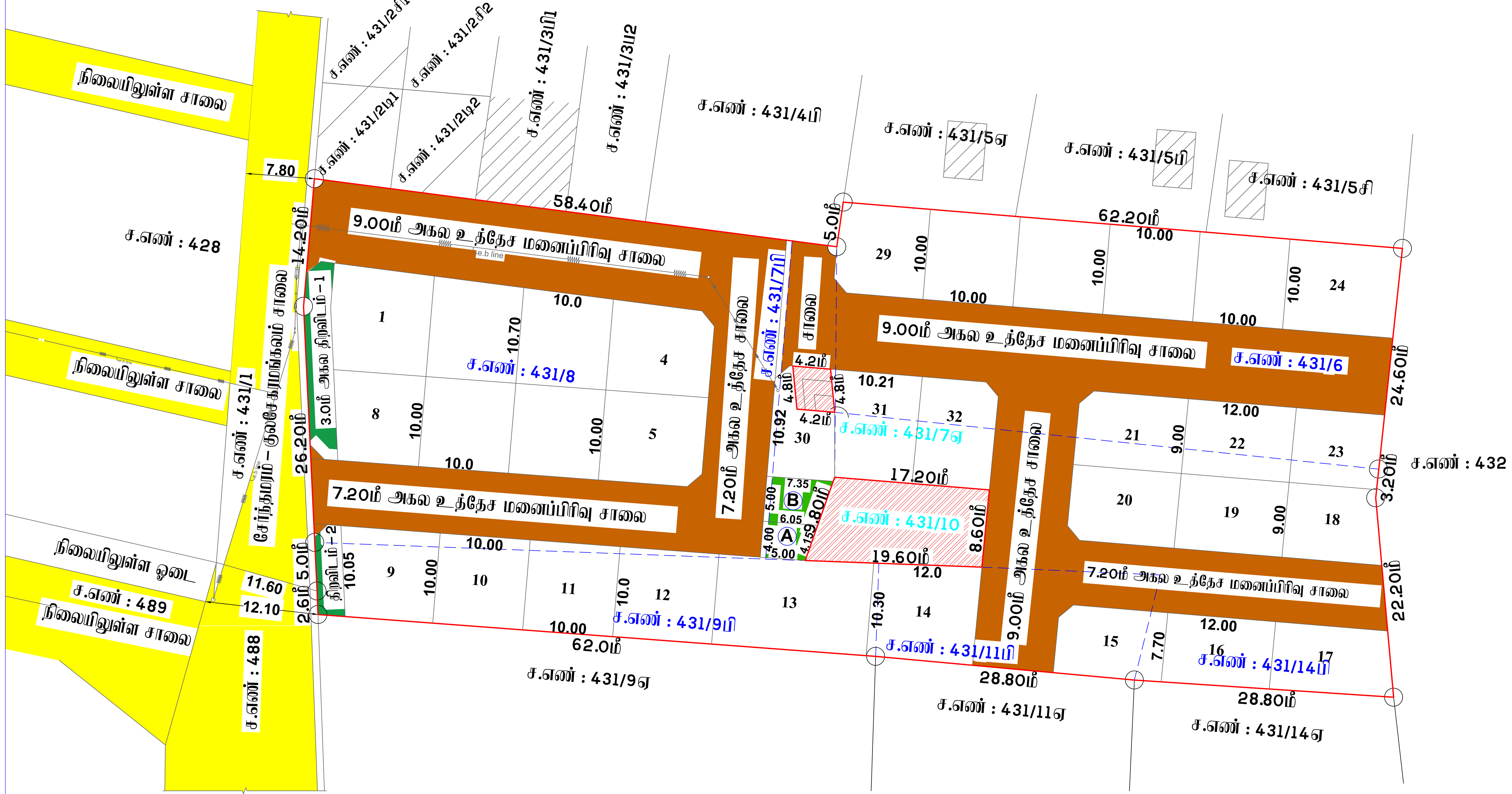

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் வட்டம்,
மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி,
சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம்,

சர்வே எண்: 431/6, 431/7பி, 431/8, 431/9பி, 431/11பி மற்றும் 431/14பி – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : IVHXZ4R9

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5621.00ச.மீ (1.39 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	2163.44ச.மீ
		3457.56ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 32
ஒதுக்கிய மனைகள் – 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு அனுமதியில் சேர்க்கப்படாத பகுதி

ஒதுக்கீடுக்கள் :–
பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1) TNCDBR விதி 47 (6) – ன்படி 10.00% OSR – பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,88,859/- உரிய அரசு கணக்கில் 10.01.2024 செலுத்தப்பட்டது.
2) சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 76/2024, நாள் 08.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

i)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	–	2163.44 ச.மீ
ii)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு (A)	–	22.10 ச.மீ (0.63%)
iii)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B)	–	33.55 ச.மீ (0.96%)
iv)	திறவிடம் –1	–	63.05 ச.மீ
v)	திறவிடம் –2	–	29.00 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:20.09.2002 – ன் படி நில உரிமம் குறித்து சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 09.12.2020 – ன் படி தலைவர் சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் சேர்கப்படாத புல எண்.431/7A – ல் உள்ள கிணற்றினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் இரும்பு கம்பி வலை அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களின் மேற்படி மனைப்பிரிவு மையவில்லை என்பதையும் தலைவர், சேர்ந்தமங்களம் கஸ்பா ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் – SWP/01/2024

வ

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Signature Not Verified

அளவர்/உதவி வரைவாளர்   வரைவாளர் நிலை – III   மேற்பார்வையாளர்