

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

தென்காசி மாவட்டம்.  
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)  
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 3  
சங்கரன்கோவில் கிராமம்

நகர அளவை எண்:16/7, வார்டு : A, பிளாக் :32 (பழைய சர்வே எண்: 88/2 பாகம்) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : P8QM2Q5X

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2023.00 ச.மீ (0.50 ஏக்கர்)  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 702.67 ச.மீ  
1320.33 ச.மீ

கோரிய மனைகள் -18

ஒதுக்கிய மனைகள் -18




மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**ஒதுக்கீடுக்கள் :-**

**பொது ஒதுக்கீடுகள் :-**

- 1) TNCDBR விதி 47 (6) -ன்படி 10.00% OSR-பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புதொகையாக ரூ.7,07,944/-உரிய அரசு கணக்கில் 12.1.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 2) சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 66/2024 நாள் 08.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

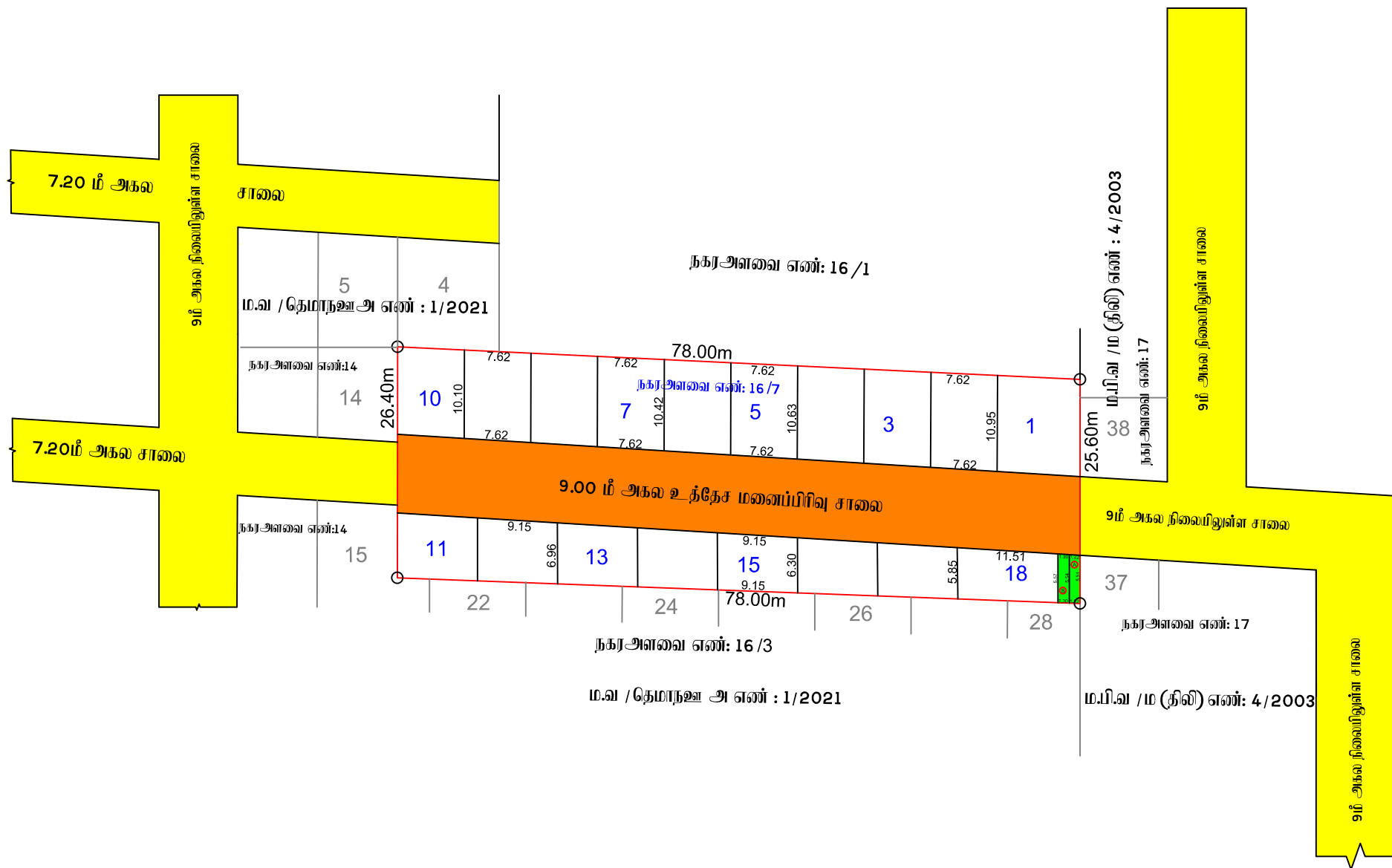
- |   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு  | - 702.67 ச.மீ       |    |
| (ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு | - 6.76 ச.மீ (0.51%) |  |
| (iii) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு      | - 7.21 ச.மீ (0.54%) |  |

கட்டிட வரம்பு - 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலை மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வகுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களின் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

**ம.வ/தேமாநகராட்சி அணை -SWP/04/ 2024**



இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்.