



பா.நா.வசுமதி
வரைவாளர் நிலை-II

பெ.குணசீலன்
மேற்பார்வையாளர்



எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வடமதுரை ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	ஊத்துக்கோட்டை
உள்ளாட்சி	:	வடமதுரை
கிராமம்	:	வடமதுரை
நில அளவை எண்கள்	:	334/2B
அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	M81XBZK/44053/TCP/2025

குறிப்பு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு :	4100 ச.மீ. (1.01 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	1488.72ச.மீ.	
சாலையின் பரப்பு போக	}	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு :		2611.28 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்		: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 28

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1488.72 ச.மீ.

2. உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்கா பகுதிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 28.6 ச.மீ (0.72%).....
TANGEDCO- ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 24.50 ச.மீ (0.57%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

3. அரசாசன எண் 18 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. அரசாசன எண் 16 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
5. அரசாசன எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
6. இயற்கைப்பயிர்விற்கு உள்ளாட்சி இறது ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
7. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலிருப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலிருப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. வீரலாசனக்குடும்பனை மனைகளை வீரலாசன செய்யும் போது இவ்லாசனமில் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட மகக் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிலிருப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்வெள்ளப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை மேலாதிருப்பு அனுமதி. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தானபத்திரம் -பொது அருகா பத்திரம் மேலும் பல்பு விண்ணப்பதாரை வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தியேது உள்ள உரிமைகளை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுதல் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை மேலாரின் அவர்கள அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு போட நகர் ஊரமைப்பத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. நிர்வகலன் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
11. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நேரத்து தகவல்மகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்ந்தாராக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. நீதிமன்ற வழக்கு செஜுதும் நல்லவமில் இருப்பில் இத்ததுறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
13. இயமைப்பில் விரிவெடுத்து அருவெள்ள இத்ததற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவா மனைப்பிரிவு சாசனகளில் குறுக்கீடு சாசனமில் பேசிக்கொண்ட பாதிக்கல் வகையில் கற்றறக்கல் கட்டப்பட்டுமுள்ள அத்தற்படம் வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாசனவெலுக்கு மறுதாரால் தார் சாசன அமைக்கப்பட்ட (BDO/உ) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர்/ பெரியாரின் அவர்களால் தம் குறித்து தெடுத்தசான்று மேற்படும் தினர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 53/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்