



எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரியபாளையம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: ஊத்துக்கோட்டை
உள்ளாட்சி	: பெரியபாளையம்
கிராமம்	: பெரியபாளையம்
நில அளவை எண்கள்	: 181/4A1D9A
அளவு	: 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: G2PSMACJ/41870/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு :	5750 ச.மீ. (1.42 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	1907.77 ச.மீ.
சாலைவின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு }:	3842.23 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 50
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1907.77 ச.மீ.

2.பூங்கா பரப்பு	: 387.00 ச.மீ 10.07%
-----------------	----------------------

ப.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	:	33.0 ச.மீ (0.83%).....
TANGEDCO- ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	:	22.80 ச.மீ (0.58%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்முறை வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மூலக்கத்தால் உள்ளாட்சியால் ஒப்படைவிக்கும் (முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில் ஆற்றித் தடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில் ஆற்றித் தடவடிக்கை செய்ய தாக்கதாரி மாடல் வடிவால் அலுவலரிடமிருந்து எதிர்த்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்).
5. நில் உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் விவரத் முன்னறிவிப்புகளின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதிச் செய்யப்படும்.
6. இவ்மூலக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் நகர்மூலக்கத்தால் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவராக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரீக்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அருகமை பெறுபதான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்நிலைகள் பரதிர்ப்புத் தண்ணீர் கட்டும் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்மூலக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமர்ப்பிப்பட்டு இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குத் குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைபடத்தை வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமன்ற வங்கு ஏதேனும் நல்லுமையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலுக்கத்தக்கு அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவின்குறி அருகிலுள்ள இடத்திற்கு சேலுமும் வரைபடத்தினை காண்பிக்கப்படும்(ள்ளவாறு மனைப்பிரிவினை சாலககளின் குறுக்கே சாலையில் போகக்கினை பரதிர்ப்புத் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்படமுடியுமினை அகற்றப்படும் வேண்டும்).
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலககளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலக அளக்கப்படும் (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று ஏற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 30/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



பா.நா.வசுமதி
வரைவாளர் நிலை-III

பெ.குணசீலன்
மேற்பார்வையாளர்