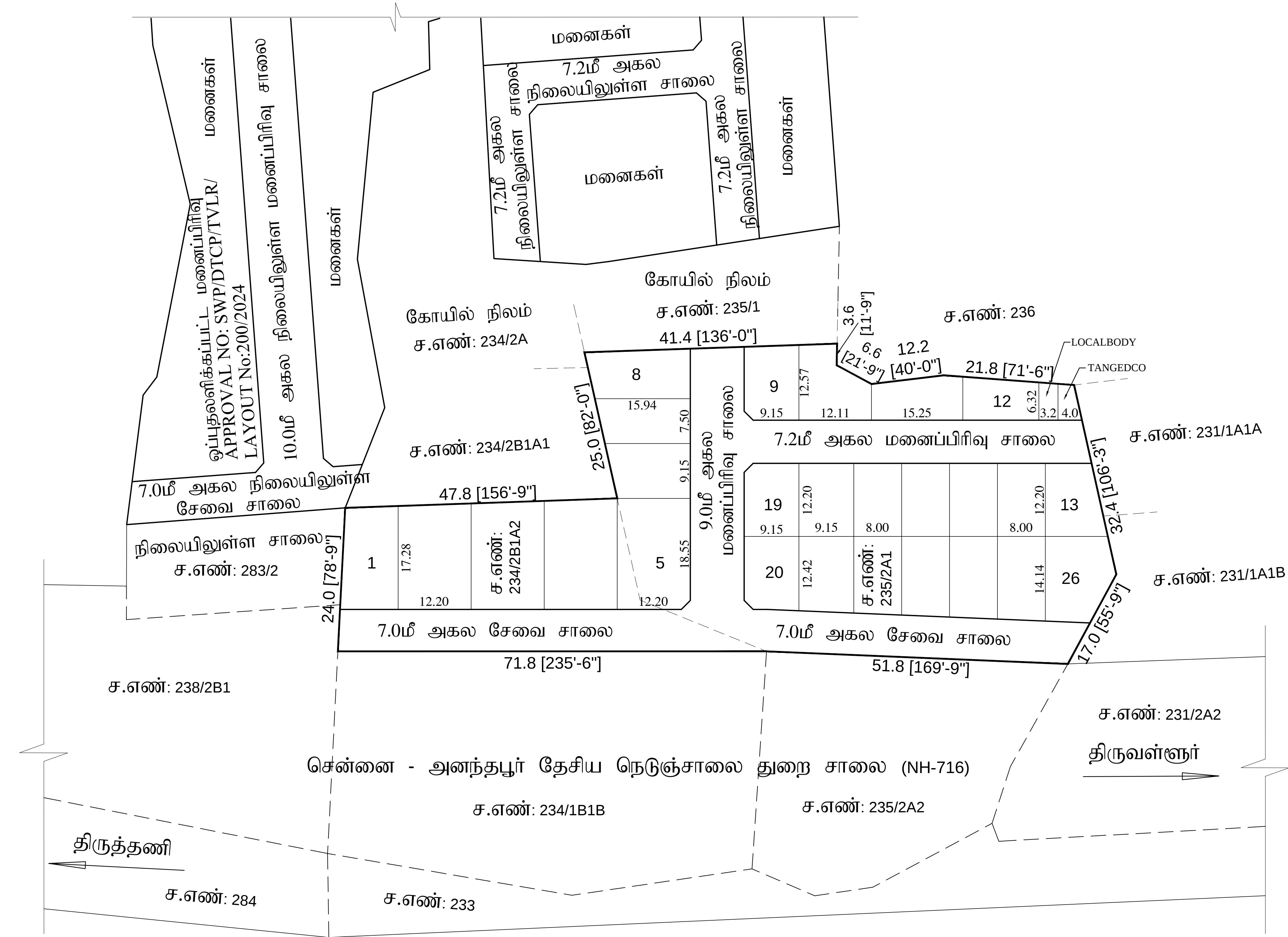




பட்டரைபெரும்புதூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு

நாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	: பட்டரைபெரும்புதூர்
திராமம்	: பட்டரைபெரும்புதூர்
தில் அளவை எண்கள்	: 234/2B1A2, 235/2A1
அளவு	: 1 : 400(1"= 33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 525048WF

தறிப்பு	
னைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 5300.0 ச.மீ. (1.31 ஏக்கர்)
ாலைக்குரிய பகுதி	: 1675.0 ச.மீ. (18029 ச.அடி)

நிலையின் பரப்பு போக	
நனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 3625.0 ச.மீ. (39019 ச.அடி)
காரிய மனைகள்	: 27
சுதுக்கிய மனைகள்	: 26

பொது ஒதுக்கீடுகள்

SR - க்கான கட்டணம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.2,97,250/- பெறப்பட்டுள்ளது.

நலையின் பரப்பு	: 1675.0 ச.மீ	
OCALBODY	: 19.80 ச.மீ (0.54%).....	
ANGEDCO	: 19.90 ச.மீ (0.54%).....	

நைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
லைபிலுள்ள சாலை.....	
த்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

பட்டி வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
புறநிலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

பந்தனைகள்

- புதுச்சேரி, 18.04.2019 மற்றும் 16.04.2020-ல் நடந்த நிகழ்ச்சி நிரலாகும் மற்றும் குழந்தை வளமுதல் துறை, நவீன, 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் நடந்த சாலைகள் மற்றும் முகல் முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தான்படுத்தியும் மூலம் உள்ளாட்சிக் குப்பைப் படி செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கேரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வங்குமக்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுத்தி செய்யப்படும.
- இவ்வெலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வெலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குத் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

பெரிய நிபந்தனை
நாள் உரிமைப்படித் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி/நிபந்திப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்படுத்த ஆலனங்களில் (கிரயப் பத்திரம், தகவல் பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை உள்ளவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூலச் செய்து நாள் உரிமைப்படித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:303/2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்