

தேற்கு சங்கரன்கோவில் கிராமம்

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**  
**தென்காசி மாவட்டம்.**

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)

சங்கரன்கோவில் பிரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 4

சங்கரன்கோவில் கிராமம்

நில அளவை எண்: 52பாகம், புதிய நகரளவை வார்டு : A , பிளாக்: 33,

புதிய நகரளவை எண்: 28/5 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 9AGJ5GMV

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1498.00 ச.மீ (0.37 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	273.74 ச.மீ
எஞ்சிய மனையின் பரப்பளவு	=	1224.26 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையில் உள்ள சாலை



திட்ட சாலை



ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

1. TNCDBR-2019 விதி 47 (6) - ன் படி OSR- பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையாக ரூ.15350/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.468/2023 நாள்.17.02.2023 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
  - (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 273.74 ச.மீ
  - (ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 25.00 ச.மீ (2.04%)
  - (iii) உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 25.00 ச.மீ (2.04%)
  - (iv) திறவிடம் (3.0 மீ அகலம்) - 52.20 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

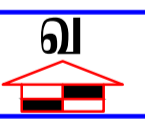
- 10.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலை முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 10.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் தெற்கு எல்லைக்கு ஒட்டி அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள ஓடையில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளோ, கழிவுநீரோ கலத்தல் கூடாது.

ம.வ / தெமாநகர அ.எண் - SWP/ 05/2023



உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்