

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்
 சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 களப்பாகுளம் ஊராட்சி, களப்பாகுளம் கிராமம்

சர்வே எண்: 35/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 அளவு-1:400
 Online Application No: VSGS4DUO

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	22300.00 ச.மீ (5.51 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	-	7461.61 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	14838.39 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை
 கோரிய மனைகள் - 115 எண்ணம்
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 122 எண்ணம் + மனுதாரர் உபயோகமனை
 குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டுமனைகள் பரப்பு (EWS Plots) - 1506.23 (10.15%)
 (மனை எண்கள்: 16 முதல் 40 வரை, 67 மற்றும் 68)

- ஒதுக்கீடுகள்:**
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
 1. களப்பாகுளம் ஊராட்சி பெயரில் தான பத்திரம் ஆவணம் எண். 1736/2023 நாள். 08.06.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
- i. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு - 7461.61 ச.மீ
 - ii. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா
 பூங்கா-1 பரப்பளவு - 967.11 ச.மீ (6.52%)
 பூங்கா-2 பரப்பளவு - 558.20 ச.மீ (3.76%)
 மொத்த பூங்கா பரப்பளவு - 1525.31 ச.மீ (10.28%)
 - iii. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) @ - 97.71 ச.மீ (0.66%)
 - iv. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) @ - 126.58 ச.மீ (0.85%)
 - v. புல்வெளி -1 - 114.07 ச.மீ
 - vi. புல்வெளி -2 - 105.15 ச.மீ

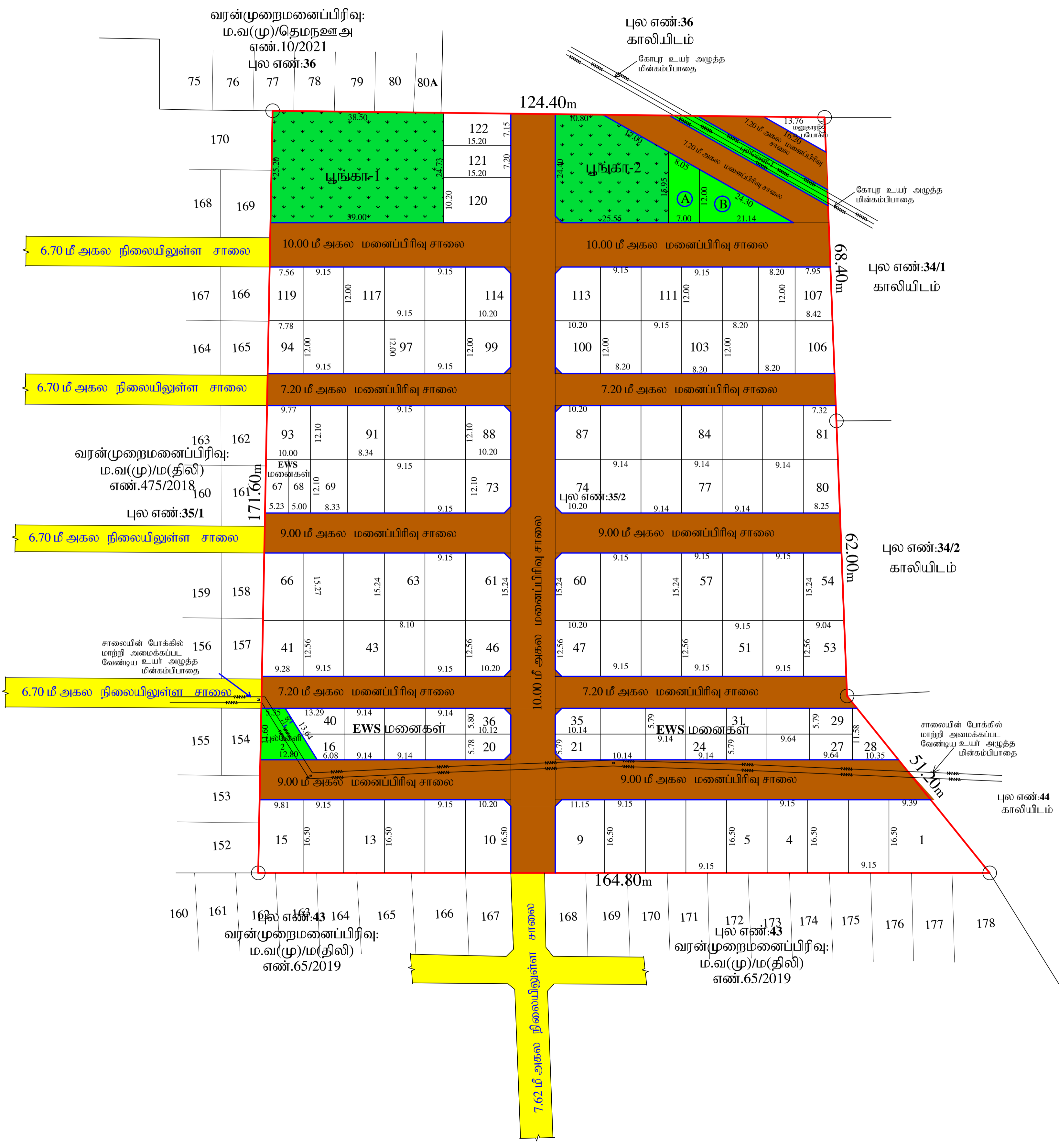
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
 : 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு
 1.50 மீ x 1.50 மீ

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்: 16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 4. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020-ன் படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
 5. மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் விளிம்பிற்கு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவிருக்கான (EWS) மனைகளான மனை எண்கள் : 16 - 40, 67 மற்றும் 68 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/தெமாநகர எண் : SWP/14/2023

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
 தென்காசி மாவட்டம்



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி II