மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி மாவட்டம், ஆலங்குளம் வட்டம்,
ஓடைமறிச்சான் ஊராட்சி / கிராமம் ,
நில அளவை புல எண்: 167/1B20, 167/1B24, 167/1B25, 167/1B26, 167/1B27-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு 1: 400

Online Application Number :VJKTFV8K

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	19950.00 சமீ (4.93 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	-	7296.14 சமீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	12653.86 சமீ
கோரிய மனைகள்	-	115
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	111

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள்

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனையின் பரப்பு - 1834.56 சமீ (14.50%)
33 மனைகள் (மனை எண் : 22 முதல் 40 வரை, 67 முதல் 73 வரை மற்றும் 76 முதல் 82 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள

ஓடைமறிச்சான் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவணம் எண். 240/2023 நாள். 14.02.2023 மற்றும் சீர்திருத்த ஆவணம் எண்.435/2023 நாள்.14.03.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	- 7296.14 ச.மீ
(ii) பூங்கா பரப்பு	- 1486.93 சமீ (11.75%)
(iii) A. Public purpose (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு)	- 82.85 சமீ (0.65%)
(iv) B. Public purpose (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பரப்பு)	- 96.34 சமீ (0.76%)
(v) திறவிடம் பரப்பு	- 201.57 சமீ

கட்டிட வரம்பு 7.20மீ (மு) 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.0 மீ

மூலை முடக்கு 7.20மீ 9.00 மீ & 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள் 16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும. மேலும் பூங்கா, சாலைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண்: 18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(1) துறை-ன் அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
5. ஓடைமறிச்சான் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.23/1பாகம் -ஆனது சர்வே எண்.209/1 முதல் 22, 211/1 முதல் 8 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என்று கிராம நிர்வாக அலுவலரால் 12.12.2022 -இல் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / தெமாநஊஅ எண் – SWP/09/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
தென்காசி மாவட்டம்

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர்நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by: [illegible]
Location: Tenkasi
Date:2023.03.24 17:35:27