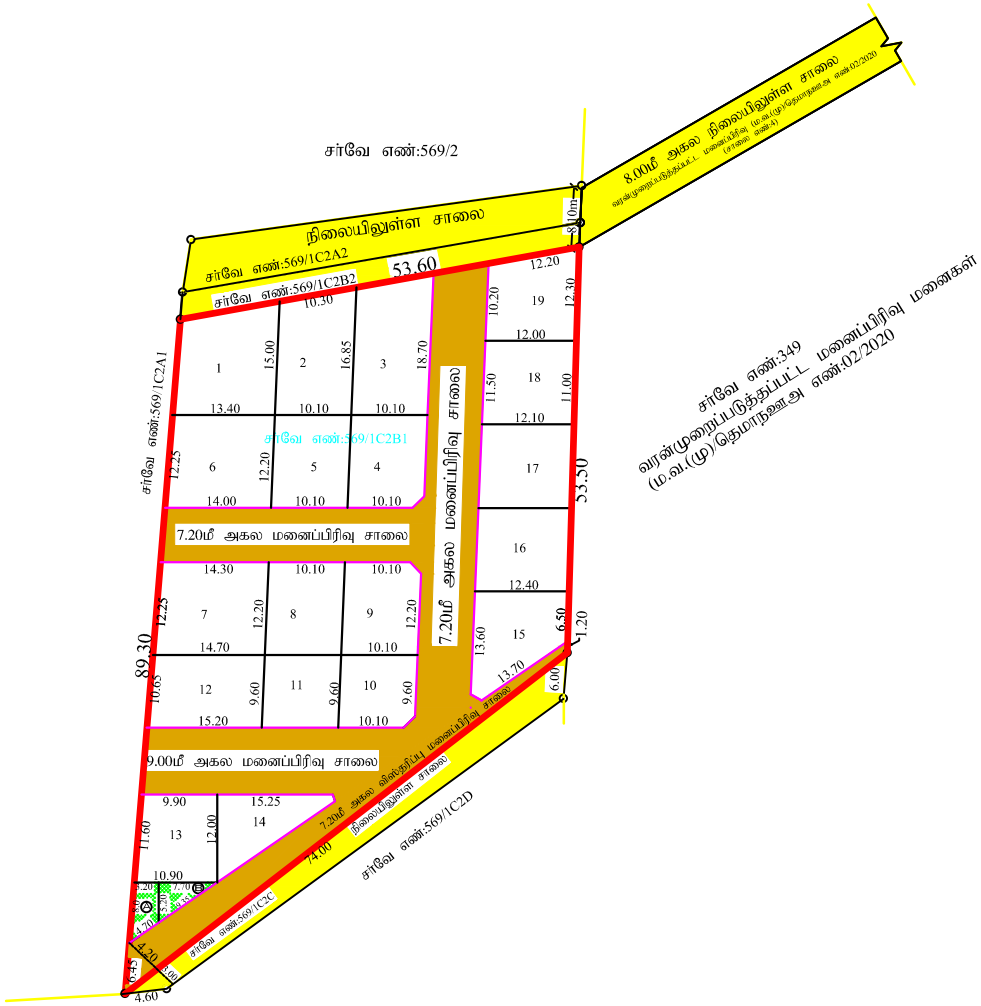

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

தென்காசி வட்டம்,
கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி,
மேல ஆம்பூர்-2 கிராமம்,

சர்வே எண் : 569/1C2B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3MHMSKBW

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3876.00ச.மீ (0.95ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	-	(-) 1196.23 ச.மீ
எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2679.77 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 20
ஒதுக்கிய மனைகள் - 19

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -
நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 10% OSR-பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை அரசு கணக்கில் 02.02.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
2. மேல ஆம்பூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவணம் எண் 162/2023, நாள்.02.02.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 1196.23 ச.மீ

ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு- 26.07ச.மீ (0.97%)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 22.17ச.மீ (0.82%)

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு : 1.5மீ x 1.5மீ

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு : 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003- ன் படி நில உரிமம் குறித்து, தலைவர்,மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020- ன் படி தலைவர், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

வ.எ: ம.வ.(மு)தொமாநகரஅ எண்: SWP/ 04 /2023

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2023.03.01 18:25:06

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

அளவர் உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை- III மேற்பார்வையாளர்