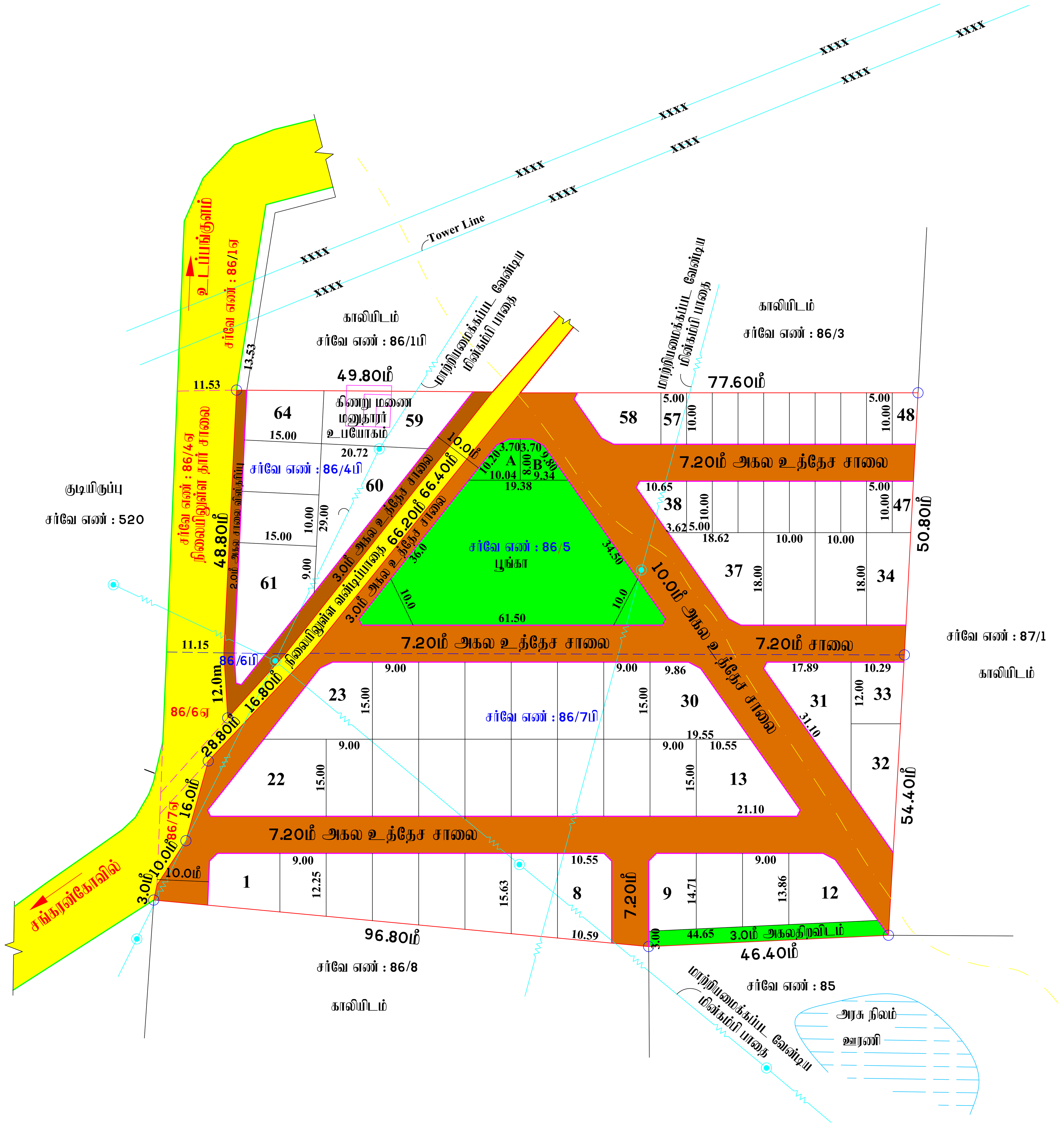

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
களப்பாகுளம் ஊராட்சி,
களப்பாகுளம் கிராமம்,
நில அளவை எண்கள் : 86/4பி, 86/5, 86/6பி, மற்றும் 86/7பி– இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் :G5CL7UBK

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	13550.00ச.மீ (3.34 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	4158.75ச.மீ
	=	9391.25ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 61

ஒதுக்கிய மனைகள் – 64

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடு :–

(i) குறைந்த வருவாய்ப்பிவு வீட்டு மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள்.38 முதல் 57) –1006.69ச.மீ (10.72%)

(ii) களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 784/2023, நாள். 14.03.2023 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு – 4158.75ச.மீ
2) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா – 1138.85ச.மீ (12.13 %)
3) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் – 137.01ச.மீ
4) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 54.12ச.மீ (0.58 %)
5) (B) உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO– விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட (PUBLIC PURPOSE) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு – 51.29 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
–10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.08.2003 –ன்படி நில உரிமம் குறித்து களப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, திறவிடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 –ன்படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 38 முதல் 57 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
7. இம்மனைப்பரிவின் அனுமதி உதவி கோட்டப்பொறியாளர், நெடுஞ்சாலை, க (ம) ப, சங்கரன்கோவில் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 15/2022 இவஅ, நாள். 03.01.2023 –ன் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.
8. இம்மனைப்பரிவின் அனுமதி வருவாய் வட்டாட்சியர், சங்கரன்கோவில் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். REVSKL/427/2023-B3, நாள். 08.02.2023 –ன் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.
9. இம்மனைப்பரிவின் தென்கிழக்கு எல்லையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஊரணியில் எவ்வித கழிவுநீர் கலக்காமலும், ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் இல்லாமலும் மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. இம்மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். 59 கிணறு மனையினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / தெமாநஊஅ எண் – SWP / 08 /2023 வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.