

**மனைப்பிரிவு வரைபடம் (மலையிடப்பகுதி)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.**

புரியங்குடி நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
புரியங்குடி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-4
நிர்மாணநாயக்கன் புதுக்குடி கிராமம்
சர்வே எண்: 161/6 பாகம். 161/7, பாகம் 161/8பாகம். 161/9, 161/11, 161/12, 161/13,161/14,
161/15, 161/16 வார்டு:K, பிளாக்:7, நகரளவை எண்: 17/8 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தெரிவல் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்படம் எண் : P8V33U7M

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 12188.00ச.மீ (3.01 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவழி பரப்பளவு	= 3019.37ச.மீ
உத்தேச FF திட்டசாலைவழி பரப்பளவு	= 324.47ச.மீ
உத்தேச F1F1 திட்டசாலைவழி பரப்பளவு	= 1165.79ச.மீ
	7678.37 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	- 64
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 52 + கிணறு
குறைந்த வசூலாக விட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	= 806.10ச.மீ (10.49%)
(மனை எண்கள் : 11 முதல் 24 வரை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எலகை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
உத்தேச திட்டசாலை (FF மற்றும் F1F1)	

- ஒதுக்கீடுகள் :-**
- பொது ஒதுக்கீடுகள் :-**
- (i) புரியங்குடி நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவணம் எண். 4124/2022, நாள்:27.12.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
 - (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகனின் பரப்பு - 3019.37ச.மீ
 - (ii) உத்தேச திட்டசாலைவழி (FF மற்றும் F1F1) பரப்பு - 1490.26ச.மீ
 - (ii) உள்மாவட்ட ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு- 47.33ச.மீ (0.61%)
 - (iii) உள்மாவட்ட ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடு - 40.70 ச.மீ (0.53%)
 - (iv) பூங்கா - 1 - 681.09 ச.மீ
 - (v) பூங்கா - 2 - 266.96 ச.மீ
- 948.05 ச.மீ (12.34%)
- (vi) திறவிடம் - 52.49 ச.மீ
- கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ, 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ
மூலம் முடக்கு - 7.20 மீ, 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

- நிபந்தனைகள்:**
1. வசத்தூறை, கனிமம் (ம) கரங்கத்தூறை, டோஸாண்டை போரியல் தூறை மற்றும் வசூலாக கோட்டாசியர் அவர்களின் தடைவின்மை சான்றிதழ் அடிப்படையில், இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
 2. அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிம குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலம் முடக்கு, பூங்கா மற்றும் இடம் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பளவை புரியங்குடி நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும்புள்ள நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறைபாடும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட அரசாங்க ஆணையாளர் மிகுத்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் புரியங்குடி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தேர்வுசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் பாதியே ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தேர்வுசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி தத்து செய்யப்படுகிறது.
 5. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வரம்பு மற்றும் நகர்ப்பா வளர்சி துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி ஆணையாளர் புரியங்குடி நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
 6. மனுதாரர் உபயோகம் என குறிப்பிட்ட இடத்தினை மனுதாரர் திறவிடமாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 7. வசத்தூறை, கனிமம் (ம) கரங்கத்தூறை, டோஸாண்டை போரியல் தூறை மற்றும் வசூலாக கோட்டாசியர் அவர்களின் தடைவின்மை சான்றிதழ் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் திறவேற்றப்பட வேண்டும்.
 8. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைந்துள்ள கிணற்றினை கற்றி தடுப்புக்கள் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன எனவும், மேலும் கிணறு மனைவின்னை மனுதாரர் போன்ற உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் கிணறு மனைவின்னை விற்பனைக்கோ அல்லது வணிக உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தப்படாமல் திறவிடமாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 9. மனைப்பிரிவின் அனுமதியானது ஆணையாளர், புரியங்குடி நகராட்சி அவர்களது கடிதம் நக.எண்:2303/2018/F1, நாள். 22.07.2022 -ன் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/தொமாநகர அணம் - SWP/02/2023

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

