

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தேன்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
கனப்பாகுளம் ஊராட்சி,
கனப்பாகுளம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 38/2ஏ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZWMBDFMC

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5604.00 ச.மீ (1.38 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 1846.17 ச.மீ
3757.83 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 32

ஒதுக்கிய மனைகள் - 31

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(i) TNCD BR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி OSR- பரப்பு 375.783 ச.மீ -க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி
மதிப்பு தொகை ரூ.4,67,849/- னை அரசு கணக்கில் 19.12.2022 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) கனப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்.3614/2022, நாள்.01.12.2022 -ன் மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

(iii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 23.34 ச.மீ (0.62%)

(iii) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 25.00 ச.மீ (0.67%)

(iv) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட திறவிடம் மரப்பு - 89.76 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

கட்டிட வரம்பு - 10.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.0 மீ

மூலை முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 10.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 -ன் படி நில உரிமம்
குறித்து கனப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு
மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துரையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தேன்காசி மாவட்ட
வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர் கனப்பாகுளம்
ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்
அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020 -ன் படி
கனப்பாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மறுதரர் தன் சொந்த செலவில்
சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

