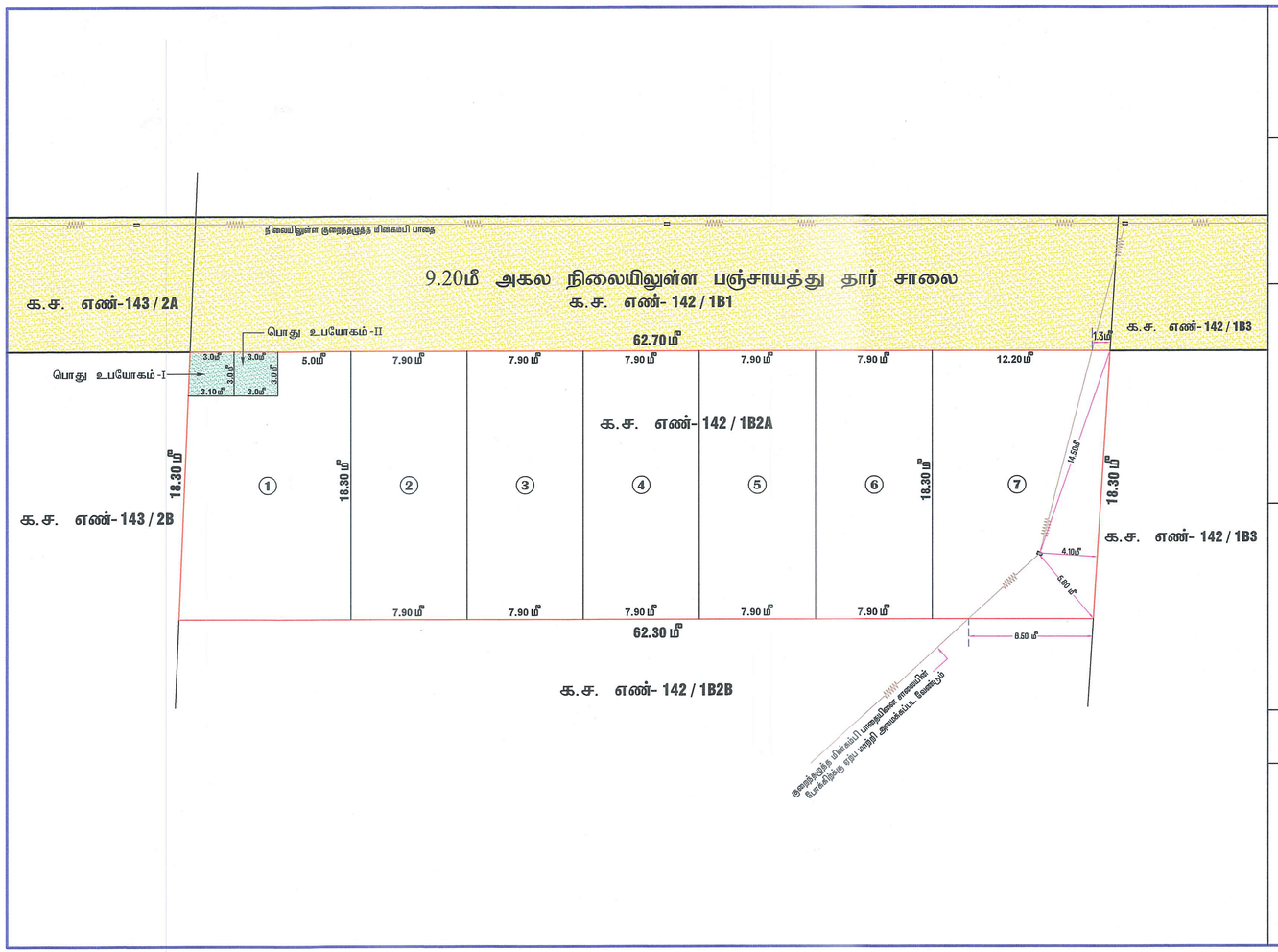

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், க.ச.எண். 142/1B2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப - ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YOWDLWJP

விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R. பொன்ஹரி கிருஷ்ணன்

அளவு : 1 : 200 (அ) (1" = 16')

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1145.00ச.மீ (அ) 0.2829ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைபிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு x 10%
பூங்கா ஒதுக்கிய பரப்பு : 1145.00ச.மீ x 10% = 114.50ச.மீ [Say 115.0ச.மீ]
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்-04-02-2019-ன்படி TNCDBR-19 -ன் விதி எண். 47(6)-ன்படி O.S.R -க்கு ஈடாக (115.0ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I : மனைப்பிரிவின் பரப்பு x 0.5%
1145.00ச.மீ x 0.50% = 5.73ச.மீ
பொது உபயோகம்- I - ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.15ச.மீ (0.80%)

iii) மின்பகிர்மானம் - (TANGEDCO)-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II : மனைப்பிரிவின் பரப்பு x 0.5%
1145.00ச.மீ x 0.50% = 5.73ச.மீ
பொது உபயோகம்- II - ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.0ச.மீ (0.79%)

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும். எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும். உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையினை நிலையிலுள்ள சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 298/2022
திட்ட அனுமதி எண் : 355/2022 } இணையவழி

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by: John Director
Location:Coimbatore
Date:2022.09.01 15:25:07