



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி
அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம்
நகராட்சி, ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 469/1டி, 3சி, 2எ, 2பி1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66' அடி (1:800)
 கோப்பு எண் : 02/2023 அ.மா
 இணையதள எண். X81BH830 (7746)
 குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.509 ஏக்கர் (அ) 18250.00 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 83
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 87
 EWS மனைகள் (48-53, 55-68 & 70 to 75) : 1401.50 ச.மீ - 11.10 %
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 அரசாணை எண் - 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நன் : 04.02.2019 ன் படி மறுதரரால் உள்பட சீர்திருத்த தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டது.
 மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1 முதல் 12 வரை உள்ள பரப்பு (முலை முடக்குகள் உட்பட) 5620.60 ச.மீ



மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 2368.90 ச.மீ	மனைப்பிரிவு சாலை 7 - 287.80 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 239.81 ச.மீ	மனைப்பிரிவு சாலை 8 - 183.83 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 229.91 ச.மீ	மனைப்பிரிவு சாலை 9 - 241.92 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை 4 - 298.78 ச.மீ	மனைப்பிரிவு சாலை 10 - 356.49 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை 5 - 512.00 ச.மீ	மனைப்பிரிவு சாலை 11 - 283.41 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை 6 - 402.53 ச.மீ	விநியோக சாலை 12 - 215.22 ச.மீ

சர்வே எண். 469/1டி மற்றும் 469/3சி-ல் ஆவணம் எண் 1. 946/2016-ல் 500.87 ச.மீ
 2. 955/2016-ல் 959.23 ச.மீ & 3. 960/2016-ல் 837.167 ச.மீ, நாள். 12.5.2016-ல் ஏற்கனவே சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 5620.60 ச.மீ 3 ஆவணங்களில் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு- 2297.267 ச.மீ மீதம் 3323.333 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
 (18250 - 5620.60 = 12629.40 x 10% = 1262.94 ச.மீ)

பூங்கா பரப்பு : 1292.76 ச.மீ = 10.23 %

மேது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :
 : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
 (18250 - 5620 = 12629.40 x 1% = 126.29 ச.மீ)

மேது உபயோகம் (A) : 65.03 ச.மீ = 0.51 %
 TANGEDCO (B) : 65.03 ச.மீ = 0.51 %

முலை முடக்கு :
 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.
 12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் - 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நன் : 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் மேது உபயோகம் உள்ளிட்டிருந்து TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்குத் தராமல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேது உபயோகத்தை ஆணை, ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி அங்கீகரிக்க வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் வந்திருப்பதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலகம் அனுப்பப்பட வேண்டும். ஆணை, ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எய்திக்கொண்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டு திருநெல்வேலி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேவையான ஒப்புதல் எளிதான முறையில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்க வேண்டும்.
 - சிறப்பிக்கப்படாத மனைகளை சிறப்பான மேது இயங்கவைப்பின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறைமீது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வந்திருப்பதற்கு கட்டப்படும் வரங்களை, வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் மனைப்பிரிவு நகராட்சியில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் மேதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக ரிசர்வ் செய்ய வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தற் குறித்து நகராட்சி மேதுமக்கள் தகுந்த சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்: 02 / 2023

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மே)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.