



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

**மனைப்பிரிவு**  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 தென்காசி மாவட்டம்,  
 செங்கோட்டை வட்டம்,  
 கணக்கப்பிள்ளைவலசை ஊராட்சி / கிராமம்  
 புல எண் : 50/1A1,50/2A1,50/2B1, 57/2A,58/2A,58/2B1 -இல் அமையும்  
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400  
 இணையதள விண்ணப்ப எண் : MKD38ZD4

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	=	8158.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	=	2870.74ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	=	5287.26ச.மீ
கோரிய மனைகள்	=	58
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	41

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை

**ஒதுக்கீடுகள்**  
 பொது ஒதுக்கீடுகள்

- TNCDBR விதி 47(6) -ன்படி 10.00% OSR-பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையாக ரூ.17447/- னை நாள்.20.04.2023 -இல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- கணக்கப்பிள்ளைவலசை ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண். 708/2023, நாள். 18.04.2023-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு = 2870.74 ச.மீ
  - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (Public Purpose) ஒதுக்கீடு (A) = 37.50 ச.மீ (0.70%)
  - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B) = 37.80 ச.மீ (0.71%)

கட்டிடவரம்பு: 7.20மீ அகல சாலைக்கு = 1.50மீ  
 10.00மீ அகல சாலைக்கு = 3.00மீ  
 மூலைமுடக்கு: 7.20மீ,9.00மீ,10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீ x 1.50மீ

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நிலஆர்ஜிதம் செய்துக்கொரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கணக்கப்பிள்ளைவலசை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 -ன்படி தலைவர், கணக்கப்பிள்ளைவலசை ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், கணக்கப்பிள்ளைவலசை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநனு அ எண்- SWP/16 /2023

உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 தென்காசி மாவட்டம்.