



மனைப்பிரிவு
 தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
 செங்கோட்டை வட்டம்,
 கனக்கப்பின்னலையை ஊராட்சி/விளாம்ப,
 புல எண் : 112/1B, 112/2B, 119/1B, 119/3, அமையும் குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 அளவு = 1:400 ONLINE APPLICATION NO: QACV1JZO

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு = 9380.00சமீ
 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு = 2799.72சமீ
 மீதமுள்ள பரப்பு = 6580.28சமீ

மேற்படி மனைகள் = (21+3கடை+மதுரைத் தெரு உபபிரிவுகளை) = 35
 ஒதுக்கிய மனைகள் = (26+3கடை+மதுரைத் தெரு உபபிரிவுகளை) = 30

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையின் உட்காண சாலை
 கடை மனை

ஒதுக்கீடுகள்
 TNCDPR-விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பு 659ச.மீக்கு ஈடாக
 ரூ.22406/-னை நான்.02.12.2022-ல் அரசு கனக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்
 கனக்கப்பின்னலையை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவணம்
 எண்:2314/2022, நான் 27.10.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

④ பொது உபபிரிவு ஒதுக்கீடு = 35.00சமீ (0.53%)
 ⑤ TANCOR ஒதுக்கீடு = 39.24சமீ (0.59%)

கட்டடங்கள்: 7.20, 9.00மீ அகல சாலைக்கு = 1.50மீ
 10.00மீ அகல சாலைக்கு = 3.00மீ
 குறைகுறை: 7.20மீ,9.00,10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:71, ஊராமைப்பு மற்றும் உட்காண நிர்வாகத் துறை, நான்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் ஒத்திட்டு உட்காண நிர்வாகம் உத்தரவிட்டு கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறக்கிய மற்றும் பொது உபபிரிவு ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பின் தலைவர், கனக்கப்பின்னலையை ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மதுரைநகர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு திறந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்வலர் ஒதுக்கிய இடத்தை விட, ஒத்த தரவுகளை நில ஆர்வலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதில்லை என்று (10) நிலஆர்வலர் செல்லுபடியாகி தேவையான மானிட்டர் அலுவலர் அனுமதிப்படுத்த உத்தேசங்கள் ஒதுக்கிய இடத்தை விட தலைவர், கனக்கப்பின்னலையை ஊராட்சி உத்தரவிட்டு கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் ஒத்திட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை ஆகலான ஆர்ப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்படைக்கப்படும் ஒத்தினை ஒப்படைக்க, மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஆர்வலர் இடம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண்:181 மற்றும் 141 விட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி தலைவர், கனக்கப்பின்னலையை ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவுத் தனி கமி. செல்லும் மின்சாரப் பாதையின் மதுரைத் தனி தெரு செலவில் சாலைகளின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநனவு எண்: SWP/07/2022