



**மனைப்பிரிவு வரையடம்**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**  
**தேன்காசி மாவட்டம்.**  
**சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)**  
**சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 4**  
**சங்கரன்கோவில் கிராமம்**  
**நில அளவை எண்: 52பாகம், புதிய நகரளவை வார்டு : A, பிளாக்: 33,**  
**புதிய நகரளவை எண்: 28/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்**  
**தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்**  
**அளவு : 1:400** இணையதள விண்ணப்பம் எண் : UN7D2NGK  
**குறிப்பு:**  
**மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9717.00ச.மீ (2.40 ஏக்கர்)**  
**உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2364.81ச.மீ**  
**= 7352.19ச.மீ**

**கோரிய மனைகள் - 52**  
**ஒதுக்கிய மனைகள் - 46**  
**மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை**  
**நிலையில் உள்ள சாலை**  
**திட்ட சாலை**

- ஒதுக்கீடுகள் :-**  
**பொது ஒதுக்கீடு :-**
- TNCDBR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி OSR- பரப்பு 735.22 சமீ க்கு ஈடாக ரூ.91710/-னை நாள்.07.10.2022 - ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
  - சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 2827/2022, நாள்28.09.2022. மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
    - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு
    - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 47.00ச.மீ (0.63%)
    - உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 40.30ச.மீ (0.54%)
    - திறவிடம் -1 (3.0மீ அகலம்) - 105.79ச.மீ
    - திறவிடம் -2 (3.0மீ அகலம்) - 167.56ச.மீ

**கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ**  
**-10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ**  
**மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x1.50மீ**

- நியந்தனைகள்:**
- அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் பொதுஉபயோகம் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில்லா என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
  - அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 -ன்படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவின் தெற்கு எல்லைக்கு ஒட்டி அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள ஒடையில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளோ, கழிவுநீரோ கலத்தல் கூடாது.
  - மனைப்பிரிவு இடத்தின் வடமேற்கு மூலையில் மனைப்பிரிவின் மேற்கு எல்லைக்கு ஒட்டி அமைந்துள்ள திட்ட சாலை (பி-பி) -யில் ஆக்கிரமணம் செய்யப்பட்டு உள்ள காம்பவுண்டு சுவர் அகற்றப்படவேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவின் மேற்கு எல்லைக்கு நடுப்பகுதியில் உள்ள 7.0மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலையில் அமைந்துள்ள முன்கம்பி வேலிகள் அகற்றப்பட வேண்டும்.

**ம.வ/தேமாநகராட்சி எண்: SWP / 06 / 2022**

**வ**

இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 தேன்காசி மாவட்டம்.