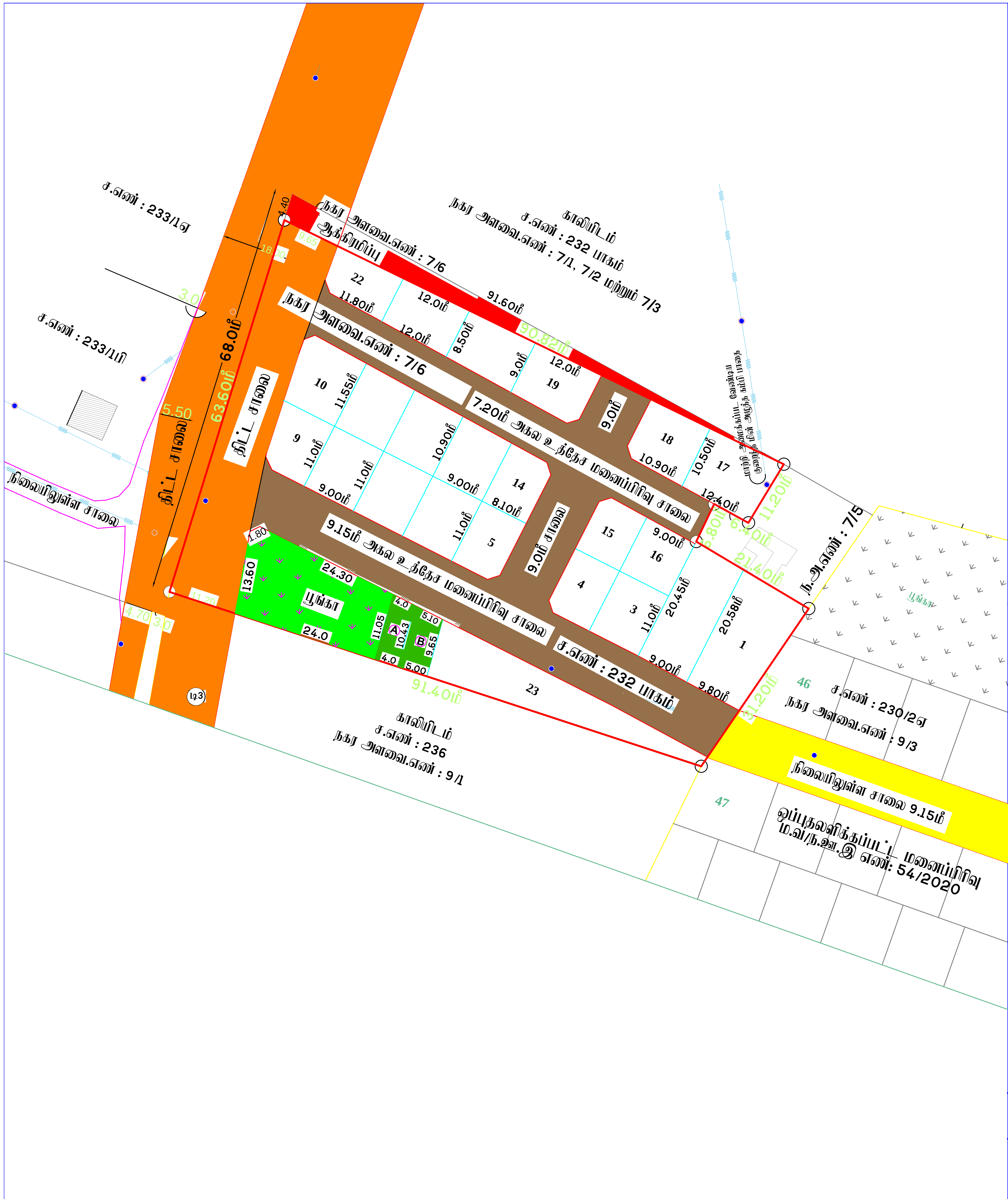

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)

சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்–1

சங்கரன்கோவில் கிராமம்

நில அளவை எண்: 232 பாகம், வார்டு:A, பிளாக்:1,

புதிய நகரளவை எண்:7/6 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400

Online Application No:WPY7M60O

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5202.57ச.மீ (ஆக்கிரமிப்பிலுள்ள 197.43ச.மீ பரப்பு நீங்களாக)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2171.45ச.மீ
		3031.12 ச.மீ

கோரிய மனைகள் –27

ஒதுக்கிய மனைகள் – 23

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுக்கள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(i) சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு சங்கரன்கோவில் சார்பதிவகம் தான பத்திர ஆவண எண்:–2498 /2022 நாள்:–29.08.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

(ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 42.96ச.மீ (1.42%)

(iii) (B) உள்ளாட்சிக்கு TANGEDCO –விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு – 50.20 ச.மீ (1.66%) –

(iv) பூங்கா – 318.80 ச.மீ (10.52%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு – 9.15மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 9.15மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 –ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா மற்றும் இதர பொது ஓதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09–12–2020–ன் படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மனுதாரர் உபயோகம் என குறிப்பிட்ட இடத்தினை மனுதாரர் திறவிடமாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் வடகிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி தடுப்பு சுவர் (Retaining Wall)கட்டி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்
7. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்
8. மனையிடத்தில் வடமேற்கு பக்கம் 4.40மீ தென்வடல் அளவு குறைவாக உள்ளதால் மேற்படி 4.40மீ அகலத்திற்கு ஈடான 197.43ச.மீ இடத்தில் உடைமையோ, உரிமையோ, கோரப்போவதில்லை என மனுதாரரிடம் முத்திரைதாளில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளதால் தற்போது இடத்தில் உள்ளவாறு 5202.57ச.மீ பரப்புளவு கொண்ட இடத்திற்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
9. மனையிடத்தில் வடகிழக்கு எல்லையினை ஒட்டி திறந்தவெளி கிணறு அமைந்துள்ளதால் மனைப்பிரிவின் வடகிழக்கு எல்லையில் தடுப்புச்சுவர் எழுப்பி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் : SWP/05/2022

வ

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Tenkasi
Date:2022.10.19 16:57:47

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.