

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 247/4A, 248/1, 248/4A, 248/5A, 250/2, 250/3, 250/4-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400  
இணையதள விண்ணப்ப எண்:3BVEFEJC

மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

குறிப்பு  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 40300.00 ச.மீ (9.96ஏக்கர்)  
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 10524.48 ச.மீ  
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 29775.52 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 248  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 236(EWS மனைகள் உட்பட.)  
EWS மனைகள் : 53 (3051.30ச.மீ) (10.25%)  
EWS மனை எண்கள் : 20-26, 31-40, 176-187, 190-201, 204-210, 213-217.



பொது ஒதுக்கீடுகள்:  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 10524.48ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 151.50 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மபகி)மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	: 152.40 ச.மீ (0.51%)
பூங்கா	: 3221.70 ச.மீ (10.82%)

கட்டிட வரம்பு:  
அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்  
மூலை முடக்கு:  
சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- 1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தலில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், வித்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாடட்ட அடித்தளம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ... துறை நான்: 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டிடம் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்:4.2.2019 -ல் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
  - 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இத்தது செய்யப்படும்.
  - 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்த எந்தவித மாற்றமும் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6 x 4 அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - 6) உட்கட்டிடக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உட்கட்டிடம் பெறும்படி மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்கட்டிடங்கள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உட்கட்டிடம் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - 7) The Tamil Nadu Government in G.O.M.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
  - 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) நன். துறை, நான்: 4.5.2017 -ல் படி இந்த உத்தரவு மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உட்கட்டிட அனுமதி நிலப்பயன் மற்ற கட்டணம் 1999 -ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்கட்டிட அனுமதி 47 -ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிர்ணயம் செய்து அங்கு கடைபிடிக்க தலைமீன் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:13/2025



(இணையதள ஒப்புதல்.)  
(இசை செய்யப்பட்டது)  
உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
சிவகங்கை மாவட்டம்.

