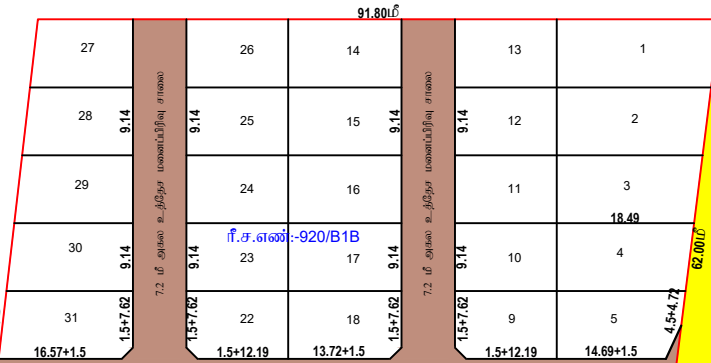




ஊராட்சி மண் சாலை
ரீ.ச.எண்:-231

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
 வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலப்பராயக்கல்வலக ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காதங்குடி வட்டம், வெள்ளோட்டையில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலப்பநாயக்கன்வைலக ஊராட்சி, சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்-920/B1B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:600)(1செ.மீ = 6.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : BHTJCUB2 நாள்- 30.10.2025

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.85 ஏக்கர் (அ) 7486.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது தொழிலாளர்கள் (உள்ளடங்கியிருக்கிற தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1714.71 ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(7486.00 - 1714.71) \times 10\% = 577.13 \text{ ச.மீ}$

(TNCDDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 577.13 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.75,027 நாள்.04.12.2025 -ல் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(7486.00-1714.71) \times (0.5/100) = 28.85 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.93 ச.மீ(0.79%)

B) TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பாப்பு : (7486.00-1714.71)

வாழ்நகர் : 60.18 சதவீதம் (1.04%)

[illegible]

9.0 மீ வரை

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

பொது (முக்தி):

12.00 ம் வர

12.0ம் முதல் 30.5ம் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5m x 4.5m-ம் வடப்படல வேலை

பிழைப்புகள்:

1. அரசாணை
(10) வாகாணை

1. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
2. அரசாசனம் என்பது 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020 - ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையான தார் சாலை வசதி,மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மனுவிலைநாட்டுப்பு,பெருநகரக் குடிசை மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வடிவத்தை அமைதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறையுட்காகும் நில ஒன்றிப்படிப்பாயல் மாவட்ட வடிகால் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று,வெள்ளிகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் மனிசீலவகை சமர்ப்பிக்கப்படாத ஆவணங்கள் சரிபாணவகையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டு, அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்புக்கடிய குற்றமால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதில் மனுவிலைநாட்டுப்பு இன்றி நகர் ஊராணையப் இயக்குநர், சென்னை அலங்காரம் தீர்த்து செய்யப்படுமி.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடநகடமேறி, நகர் ஊராணையத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் / விதிதலின்றி மனைப்பிரிவு நடுமுகவாயில் 0.6x0.1x2.0 என்று அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் போதுமான பரிகைப்பு தீர்ந்ததரபக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைபாக அமைக்கப்படாத பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. புதியபில் மற்றும் கரங்கத்துறை நக.1816(கனிமம்)/2025, நான்-04.11.2025 கடித்ததன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR LAYOUT APPROVAL NO- 218/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.