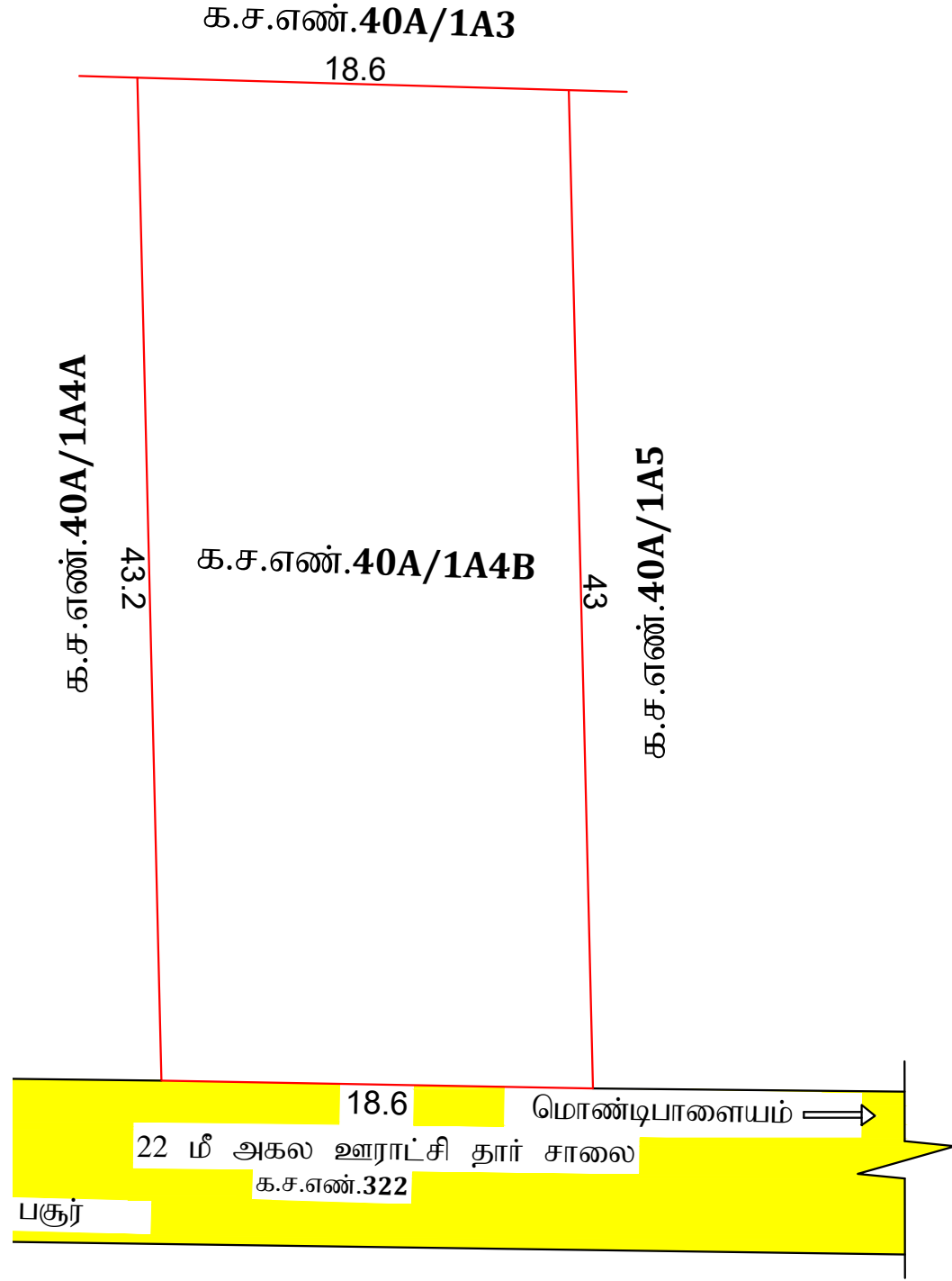




நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் பொங்கலூர் ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், பொங்கலூர் கிராமம், க.ச.எண்.40A/1A4B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு தனிமனைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:100 இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : 76DRFL7F நாள் :	வ
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 809 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 1 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : பொது ஒதுக்கீடு: ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (809 ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 80.9 ச.மீ பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு : 80.9 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ 13,3485/- நாள் :19.11.2025-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசணை எண்:18 உள்ளாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 30.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கெள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது தனிமனைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியஷ் சூழ்நிலை ஏற்படின் தனிமனைக்கான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPPUR LAYOUT SUBDIVISION NO:208 /2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	