



நகர் உரையமடப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
 சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கப்பண்ணி வட்டம், எப்படிபுர அரட்சி ஒன்றியமட்புழுதிட்டப்பு அரட்சி, செட்டிமுகுற்றிச்சி கிராமத்தல் அணை வண்-200/5A, 202/4A இல் அனுமதியும் குடியிருப்பு மனைப்பிளிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/EIKS4DSA/2022
 அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிளவு இடத்தில் எல்லை
 நிலைப்படுத்துதல் சாலை
 மனைப்பிளவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 37
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 37

மட்டமான விபரம்
 மனைப்பிளவில் மொத்தமடப்பளவு = 9300.00மீ² (2.29 ஏக்கர்)
 மனைப்பிளவு உத்தேச சாலையின் மடப்பளவு = 2686.385மீ²
 (மனைப்பிளவு மூலையுட்கு உட்பட.)
 மனைப்பிளவில் மொத்தமடப்பளவு = 6615.615மீ²

பொது ஒதுக்கீடுகள்
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 55.72மீ² (0.84%)
 மின்சாரிய உபயோக மனை - 52.83மீ² (0.80%)

(ஆசனண எண்:18, நதி(ம)கு,வ துறை நள்04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நள் ஊரண்படி இயக்குதல், சென்னை அன்சுரது ஒற்றிக்கை, ந.உ.எண்:4367/2019-4டி2, நள்05.02.2020-ஊழிய பூங்கா ஒதுக்கீடு மரபிற்கான ஊக்கமடப்பு மதிப்பீடு தொகையிணை மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.)

உத்தேச சாலைகள்:
 10.00மீ அகல சாலை
 9.00மீ அகல சாலை

கட்டிட அளவு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்
 மூலையுட்கு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. ஆசனண எண். 71 ஊ.உ(சி2) துறை நள் 16.08.03-ஊ படி சாலையின் ஒதுக்கீட்டிணை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் மேற்படி ஆசனணமில் தொழிக்கப்பட்டிருக்கிறது நில் உத்தியைக்கு ஊராட்சிமே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சிமேல் வழங்கப்பட்ட நில் உத்தியை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது.
2. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தில் மறைக்கப்பட்டிருக்கிற நில் ஆற்றி ந.வ.கைகை மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆற்றிப்பட்டவில்லை மாவட்ட வணங்கு அணைக்கு அனுமதிக்கப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உத்தியை வழங்கப்பட்ட சான்றாக மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானமையில் என்ற அறிப்பட்டிருக்கிற அல்லது மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிசீலனைக்கு ஒதுக்கப்படும் ஒதுக்கீடு இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வகையிலும் இது நில் ஊரண்படி இயக்குதல் அளிக்கனல் இரத்த செய்யப்படும்.
4. விழாணைக்கிணை மனைக்களை விழாணை செய்யும் பொது இன்வணணமில் நகரேடு நகர் ஊரண்படித்தாரமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்கியங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்கிணை மனைப்பிளவு துறைமாவையில் 6' X 4' அளவிணை நிரத்த தகவல் மலக ருவம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரத்தமக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. ஆசனண எண். 18 நதி(ம)கு,வ துறை நள் 04.02.2019-ஊ விதிகள் அணைத்தம் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVANGAI - NO:07 /2023

உதவி இயக்குநர்
 சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.