



கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
ந.க. எண்-1209/2023/ஆ3 (நாள்-05.06.2025)



கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி

அளவு - (1 : 400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta) : 2.43³/₄ ஏக்கர் (அ) 9865.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Document) : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9875.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As per FMB) : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9875.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Field) : 2.50 ஏக்கர் (அ) 9942.60 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

(பொது ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு: 2759.94 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

$$(9865.00 - 2759.94) \times 10\% = 710.51 \text{ ச.மீ}$$

அரசாணை எண் :18 நதி (ம) சுவ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 710.51 ச.மீ பரப்பிற்கு
 ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.26,78,623.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில்
 நாள்:14.08.2025 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் -	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% : (9865.00 - 2759.94) x 0.5% = 35.53 ச.மீ
---	--

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 52.35 ச.மீ = 0.74 %

iv) TANGEDCO - நீக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் -	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% : (9865.00 - 2759.94) x 0.5% = 35.53 ச.மீ
---	--

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 53.25 ச.மீ = 0.75 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண் : 18.நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளடட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண் :181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண் :141 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 70/2025

PLANNING PERMISSION NO : 70/2025

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்