



பார்வதி.சி
மேற்பார்வையாளர்

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 8200.00ச.மீ (2.03 ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38 மனைகள் +01 மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை : _____

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(மூலை முடக்கு உட்பட) : 2601.84 ச.மீ

II) பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X $\left[\frac{\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு}}{\text{பரப்பு}} \right]$

$$= 10\% (8200.00 - 2601.84) = 559.82 \text{ ₹.}$$

(TNCDDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 559.82 ச.மீ (OSR 10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

III) பொது உபயோகம்:

A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$= (8200.00 - 2601.84) \times 0.50 \% = 27.99 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 38.34 ச.மீ (0.68%)

B) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$= (8200.00 - 2601.84) \times 0.50 \% = 27.99 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 37.20 ச.மீ (0.66%)

மூலை முடக்கு

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்”.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண் 141, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.12.2021-ன் தெரிவித்தள்ளுவார சாலையில் மனார்ட் வாங்கல் வசதி மேல்நிலை நிதேக்கத்தோட்டமூடின் கடிய குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இம்மகண்பிரிவினில் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்கும்கூட நிலஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகம்க்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தமுண்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்யவேண்டுமென்று.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிப்பையும் அல்லாத மனைப்பிரிவு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யபட்டது.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாக விற்களை செய்யும் பொழுது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்படுத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாழ்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாழ்க்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விரிததன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60m x 1.20m என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவைக்கு நிர்த்திரமாக பிரிக்கப்பட்ட
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்தணுரார்ட்டி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்தக் கம்பியாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போடக்கிரிவெண் மணுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO:119/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.